

附件 3:

生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项 目 名 称: 金蝶软件园二期

建 设 单 位: 金蝶软件(中国)有限公司

建 设 地 点: 深圳市南山区粤海白石路与沙河西路交汇处

西北侧

2024 年 7 月 2 日

生产建设项目水土保持设施自查验收基本情况表

项目名称	金蝶软件园二期			行业类别	房 建
建设单位	金蝶软件（中国）有限公司			项目性质	新 建
水土保持方案审批部门、文号及时间	2017 年 3 月 30 日取得了深圳市南山区水务局下发的备案回执（深南水保备案【2017】7 号）				
工程概算总投资	50000 万元	其中水土保持投资	29.69 万元	所占比例	0.06%
工程实际总投资	50000 万元	其中水土保持投资	50.25 万元	所占比例	0.1%
工程建设时间	2018 年 11 月 21 日至 2024 年 6 月 30 日				
水土保持方案编制单位	深圳市丰泽环境工程有限公司				
主体工程设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
水土保持施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
水土保持监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司				
水土保持监测单位	/				
技术评估单位	深圳市丰泽环境工程有限公司				
水土保持设施运营管理单位	金蝶软件（中国）有限公司				

一、验收意见

验收意见主要内容

1、引言简述

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令第 16 号发布，第 24 号修改）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T 22490-2008）和《深圳市开发建设项目水土保持专项验收须知》（深水保〔2010〕631 号）规定，2024 年 7 月 2 日，建设单位在项目会议室主持召开金蝶软件园二期水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位负责人及各参建单位代表、特邀专家共 6 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设各个参建部门代表等关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，进行了相关讨论。

2、工程概况

金蝶软件园项目位于深圳市南山区粤海白石路与沙河西路交汇处西北侧，总用地红线面积 20000m²，本次为金蝶软件园二期项目，建设用地面积 5826.35m²，总建筑面积 109375.17 m²，主要建设 1 栋 40 层超高层产业研发用房，带二层地下室。本工程于 2018 年 11 月 21 日开工，2024 年 6 月 30 日完工，项目总投资 50000 万元。

3、水土保持设施建设情况

在工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了拦挡、排水、沉沙、绿化等水土流失防治措施。实际完成 2#排水沟 225m，洗车池 1 座，砂袋护坎 89m，土工布覆盖 6000m²，1#排水沟 220.5m，集水井 6 座，施工围栏 188m、绿化面积 1394.87m²。

4、水土保持投资完成情况

本工程水土保持总投资 29.69 万元，其中方案新增水土保持投资为 18.11 万元，主体工程水土保持投资为 11.58 万元。

实际完成的水土保持投资 50.25 万元，与方案水保投资相比有增加。主要原因为项目增加了绿化面积，实际水土保持措施工程量的调整，水土保持实际投资满足项目水土保持工作的要求。

5、工程质量及防治效益

根据建设单位自评结果，本项目水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中扰动土地整治率 100%、水土流失治理度为 100%，土壤流失控制比为 2.5，拦渣率 100%、林草植被恢复率为 99%，林草覆盖率为 23.94%（因项目用地有限及规划的原因，绿化覆盖率难达到 27%，但超过了水土保持方案批复的目标值 3.78%）。项目各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

6、综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，实施水土保持方案确定的各项防治措施，完成了水土保持的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，

较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

7、存在问题及处理意见

建议工程运行管理单位认真做好定期性的水保措施（绿化养护、永久排水沉沙设施清淤等）运行管护工作，防止新的水土流失发生。

二、验收组成员名单

	姓名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	俞志民	金蝶软件 (中国) 有限公司	项目负责人	
成 员	吴昱	深圳市华阳国际工程设计 股份有限公司	项目负责人	吴昱
	牛立舒	中国建筑第八 工程局有限公司	项目经理	牛立舒
	张中友	中外天利（北京）工程 管理咨询有限公司	项目总监	张中友
	周望	深圳市丰泽环境 工程有限公司	方案编制 负责人	周望
	邹东平	深圳市丰泽环境工程 有限公司	水保验收 负责人	

三、参加验收会议代表名单

姓名	单 位	职务/职称	签名	备注
俞志民	金蝶软件 (中国) 有限公司	项目负责人		建设单位
吴昱	深圳市华阳国际工程 设计股份有限公司	项目负责人		主体设计 单位
牛立舒	中国建筑第八 工程局有限公司	项目经理		施工单位
张中友	中外天利（北京）工程 管理咨询有限公司	项目总监		监理单位
周望	深圳市丰泽环境 工程有限公司	方案编制 负责人		水土保持方案 编制单位
邹东平	深圳市丰泽环境 工程有限公司	水土保持验收 负责人		验收服务 单位