

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2016〕251号

关于燕罗消防站建设工程项目总概算的批复

区公安消防大队：

报来《燕罗消防站建设工程初步设计及概算》收悉。项目经区政府五届八十次常务会议审定，现批复如下：

一、项目主要建设内容

项目用地面积 4498.39 平方米，总建筑面积 4966.45 平方米，其中地上 3976.68 平方米，地下室 989.77 平方米。建筑物包括业务主楼、辅助用楼及训练塔三部分，其中：业务主楼为三层，建筑面积 2476.39 平方米，一层为消防车库，二层为战士备勤室，三层为灭火研讨与会议室；辅助用楼为四层，建筑面积 1304.55 平方米，一层为官兵食堂，二层为俱乐部、消防宣传教育室，三层为体能训练室、阅览室及理发室、心理辅导室，四层为家属探亲居住生活空间；训练塔为一栋 7 层训练塔，建筑面积 195.74 平方米。地下室为一层，建筑面积 989.77 平方米，功能为设备用房和物资储备库。（详见附件 2）

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资 3089.88 万元，其中建安工程费 2631.72 万元，

工程建设其他费311.02万元，预备费147.14万元（详见附件1）。项目资金来源为市政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）请你单位根据《宝安区政府投资项目管理办法》有关要求，按照概算汇总表的取费标准限额进行设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止项目投资突破总概算。

（二）根据《深圳市优化行政审批流程实施办法》（深府办〔2015〕36号）及《深圳市政府投资项目协同受理工作方案（试行）》（深府办〔2015〕29号）相关要求，概算审批与其他行政审批并联办理。本概算批复只用于控制项目投资规模，请你单位在开工建设前确保完善各有关行政审批手续。

附件：1. 燕罗消防站建设工程项目概算汇总表

2. 《关于燕罗消防站建设工程初步设计概算评审意见》
（宝投评审〔2016〕278号）



抄送：区建设局，区审计局。

宝安区发展和改革局办公室

2016年8月4日印发

（印5份）



燕罗消防站建设工程项目概算汇总表

序号	项目名称	单位	数量	单位造价 (元)	概算造价 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费	m ²	4966.45	5299	2631.72	85.17%
(一)	消防业务大楼	m ²	4966.45	4699	2333.56	
1	土方开挖与基坑支护工程		4966.45	346	171.92	
2	桩基础工程		4966.45	170	84.61	
3	主体工程		4966.45	2027	1006.93	
4	装饰工程		4966.45	413	205.36	
5	安装工程		4966.45	1188	590.17	
5.1	给排水工程		4966.45	82	40.59	
5.2	电气工程		4966.45	324	161.08	
5.3	消防工程		4966.45	330	163.71	
5.4	弱电工程		4966.45	124	61.76	
5.5	空调工程		4966.45	213	105.61	
5.6	通风工程		4966.45	116	57.42	
6	设备安装工程		4966.45	486	241.28	
6.1	高低压配电设备				41.00	
6.2	柴油发电机				20.19	
6.3	消防停车电动门				24.77	
6.4	多媒体设备				49.06	
6.5	电梯工程				25.06	
6.6	厨房设备工程				41.59	
6.7	燃气工程				6.37	
6.8	太阳能热水系统				23.24	
6.9	工程标识系统				10.00	
7	地块口地下管线保护工程				33.29	
(二)	室外配套设施工程				254.28	
1	道路、铺装、绿化工程				142.65	
2	室外安装工程				31.48	
3	室外训练设施工程				80.15	
(三)	10KV外线工程				43.88	

燕罗消防站建设工程项目概算汇总表

序号	项目名称	单位	数量	单位造价 (元)	概算造价 (万元)	总投资 比重
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内 插计算	311.02	10.07%
1	建设单位管理费	深财基[2003]2号		$(一) \times 1.31\%$	34.58	
2	工程建设监理费	深价规[2009]1号		$(一) \times 2.35\%$	61.81	
3	工程设计费	计价格[2002]10号		$(一) \times 2.97\%$	78.06	
4	工程勘察测量费			$(3) \times 30\%$	23.42	
5	施工图审查费	深价管函[2004]6号		$(3+4) \times 6.5\%$	6.60	
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		$(一) \times 0.6\%$	15.79	
7	招标代理服务费用	计价格[2002]1980号		$(一) \times 0.55\%$	14.36	
8	工程招标交易费	深价[1999]130号		$(一) \times 0.14\%$	3.68	
9	施工安全监督费	深物价[1994]129号		$(一) \times 0.1\%$	2.63	
10	工程保险费	深建价[2010]53号		$(一) \times 0.1\%$	2.63	
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		$(一) \times 0.08\%$	2.11	
12	水土保持咨询费				2.50	
13	白蚁防治费				1.49	
14	人防易地建设费				23.91	
15	高可靠供电费				16.50	
16	土石方收纳费				11.22	
17	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		$(一) \times 0.37\%$	9.73	
三	预备费				147.14	4.76%
1	基本预备费			$(一+二) \times 5\%$	147.14	
四	建设项目综合概算			$(一+二+三)$	3089.88	100.00%