

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕227号

宝安区发展和改革局关于新桥街道寮丰路（中心路—107国道）景观提升工程项目总概算的批复

新桥街道办：

报来《关于关于审核新桥街道寮丰路（中心路-107国道）综合改造工程初步设计及概算审核的函》（国家编码：2018-440306-54-01-702718）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

为准确、清晰反映工程内容，将项目名称由“新桥街道寮丰路（中心路-107国道）综合改造工程”调整为“新桥街道寮丰路（中心路-107国道）景观提升工程”。

本次改造提升设计范围为寮丰路与107国道辅道的交叉路口至寮丰路与中心路的交叉路口，全长1063.29m，总面积24541 m²，绿化工程面积9392 m²，道路工程面积15149 m²，海绵工程面积8727 m²。

工程内容主要包括：绿化工程、海绵工程、道路工程、交通疏解工程、其他工程等。具体内容如下：

（一）绿化工程

绿化总面积 9392 m²，本次主要保留生长较好的乔木，迁移观叶乔木，新栽植观花乔木，以达到富有四季变化的特色景观花卉大道。原有乔木 987 株，灌木 1511 株，迁移乔木 374 株，灌木 1390 株，保留乔木 613 株，灌木 121 株。新栽植乔木 193 株，灌木 805 株，地被 8909 m²，绿化带做隔根处理，树木做支撑架。

（二）海绵工程

本工程海绵城市采用下沉式设计，下沉式绿地面积 8727 m²，深度 0.10m，新设溢流雨水口 93 座，新设打孔 DN150 渗透管 1950m。

（三）道路工程

对现状人行道进行拆除并重新铺装，人行道铺装总面积 11720 m²，新建路缘石 8388m，新建港湾式停车站 6 座，新建铺前沥青广场 5390 m²，新建港式甲型护栏 2238m。

（四）交通疏解工程

本项目实施时采取相应临时交通疏解措施缓解对交通的影响。包括设置交通警示灯、活动护栏、围挡等。

（五）其他工程

拆除现有人行道路面以及绿化带，拆除面积约 24541 m²。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 2221.71 万元，其中建安工程费 1875.19 万元，工程建设其他费 240.72 万元，预备费 105.80 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《研究“盛装迎春”及规划工作领导小组会议纪要》(深宝会纪〔2018〕23号)内容要求,区城管局对各街道环境品质提升工程设计进行把关,请项目单位尽快补充完善本项目的技术审查意见。

(二) 绿化项目的成功取决于三分建设七分管养,请项目单位加强绿化的后期管养维护,确保项目建设效果的实现,并确保项目可持续发展,提高政府投资效益。

(三) 请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第310号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(四) 本批复只用于控制项目概算总投资规模,请你单位在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(五) 请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(六) 本批复有效期两年。

此复。

附件：新桥街道寮丰路（中心路-107国道）综合改造工程项目
总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2018年11月20日

抄送：区住建局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2018年11月20日印发

（印7份）

新桥街道寮丰路(中心路-107国道)综合改造工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	24541	764.10	1875.19	84.40%	含5%暂列金
1	道路工程	m ²	15149	726.52	1100.61		
2	绿化工程	m ²	9392	420.75	395.17		
3	海绵城市工程	m ²	8727	248.15	216.56		
4	其他工程	m ²	24541	50.06	122.85		含道路拆除
5	交通疏解工程	项	1		40.00		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	240.72	10.83%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.77%	33.13		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 2.43%	45.61		含施工和保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 3.49%	65.36		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	19.61		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	5.52		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号文		(一) × 0.99%	18.48		
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号		(一) × 0.56%	10.59		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		(一) × 0.18%	3.39		
9	工程保险费	深建价〔2017〕36号		(一) × 0.1%	1.88		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		(一) × 0.53%	9.85		
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		(一) × 0.1%	1.85		
12	水土保持咨询费	深水保[2007]362号		(一) × 2.51%	9.90		
13	弃土场受纳处置费	深发改函〔2013〕1364号		按6元/吨收取	15.55		
三	预备费				105.80	4.76%	
1	基本预备费	(一+二) × 5%			105.80		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			2221.71	100.00%	