

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2019〕145号

宝安区发展和改革局关于燕罗街道金鹤路（红燕路-向阳路）新建工程项目总概算的批复

燕罗街道办：

报来《关于申请燕罗街道金鹤路（红燕路-向阳路）新建工程初步设计及概算审核的函》（国家编码：2018-440306-54-01-702792）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目设计起点为现状朝阳路（规划名称为向阳路），设计终点接红燕路，道路全长480m，红线宽15m，双向两车道，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括：道路工程（含道路土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑工程（护坡工程）、拆除工程、施工期交通疏解）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明）、燃气工程等。具体如下：

（一）道路工程

1、道路土石方工程

道路设计重点为现状山体，根据规划路线走向，需对现状山体

进行开挖，开挖土石方量约 54704m³。

2、道路横断面及机动车道

(1) 设计道路标准段横断面：2.0m 人行道+1.5m 树池+4.0m 机动车道+4.0m 机动车道+2.0m 人行道+1.5m 树池=15m。

(2) 机动车道：4cm 细粒式改性沥青混凝土+改性乳化沥青粘层油+7cm 中粒式改性沥青混凝土+0.8cm 稀浆封层+20cm5%水泥稳定级配碎石+20cm4%水泥稳定级配碎石。

3、人行道：6cm 透水砖+2cm M15 干硬性水泥砂浆+15cmC20 透水混凝土+10cm 级配碎石。道路路缘石均采用花岗岩材质。

4、交通安全设施工程

包括安装交通标志标牌、标线、护栏等。

5、绿化工程

根据道路横断面设置城市绿化树池、种植行道树等。种植本地火焰木 140 株，绿化面积为 1379 m²。

6、道路附属构筑物工程（护坡工程）

道路附属构筑物工程对现状山体进行开挖后形成的边坡进行支护处理。采用格构梁、锚杆的支护方式，表面植草。

7、拆除工程

拆除道路东侧区特殊教育学校建设的临时护坡及临时施工道路等。

8、施工期交通疏解

本项目实施时采取相应临时交通疏解措施缓解对交通的影响。包括设置交通警示灯、路栏、围挡等。

（二）给排水工程

1、给水工程

根据《深圳市 BA203-11 号片区[松岗燕川地区]法定图则技术文件》，道路单侧布置 DN300 给水管，沿线按规范布置消火栓及其他附属构筑物。

工程内容主要包括新建 DN300 给水管 473m，新建室外消火栓 4 套等。

2、雨水工程

根据《深圳市 BA203-11 号片区[松岗燕川地区]法定图则技术文件》，片区雨水经金鹤路雨水系统收集后，分段分别汇入红燕路和向阳路雨水系统，最终排入罗田水库排洪渠。

工程内容主要包括新建 d300~1000 雨水管 1514m，雨水检查井 26 座等。

3、污水工程

根据《深圳市 BA203-11 号片区[松岗燕川地区]法定图则技术文件》，道路单侧布置 d400 污水管，道路沿线污水收集后分别汇入红燕路和向阳路污水系统。

工程内容主要包括新建 d400 污水管 389m，检查井 18 座等。

（三）电气工程

1、电力工程

根据《深圳市宝安 203-12&13&14 号片区[松岗燕罗地区]法定图则》，工程内容主要包括新建 1×1m 电缆沟 464m，电力井 2 座等。

2、通信工程

根据《深圳市宝安 203-12&13&14 号片区[松岗燕罗地区]法定图则》，工程内容主要包括新建 8 ϕ 110 通信管群 550m，通信井 11 座等。

3、照明工程

现状无照明系统，本次新建 LED 路灯 18 套，敷设电力电缆 1100m，照明接线井 4 座等。

（四）燃气工程

沿道路敷设燃气管道 470m，阀门井 3 座等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 2537.24 万元，其中建安工程费 1989.39 万元，工程建设其他费 427.03 万元，预备费 120.82 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位进一步做好土石方场内平衡，减少外弃。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 310 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规[2018]16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料

向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：燕罗街道金鹤路（红燕路-向阳路）新建工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2019年8月7日

抄送：区住房建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2019年8月7日印发

（印7份）

燕罗街道金鹤路(红燕路-向阳路)新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	7657	2598.13	1989.39	78.41%	含5% 暂列金
(一)	道路工程	m ²	7657	2016.82	1544.28		
1	道路土石方工程	m ³	54704	101.07	552.92		
2	机动车道	m ²	4750	428.32	203.45		
3	人行道	m ²	2400	544.00	130.56		
4	交通安全设施工程	m ²	7657	106.95	81.89		
5	绿化工程	m ²	1379	387.16	53.39		
6	道路附属构筑物工程 (护坡工程)	m ²	5100	738.90	376.84		
7	拆除工程	项	1		97.32		
8	施工期交通疏解	项	1		47.91		
(二)	给排水工程				187.44		
1	给水工程	m	508	844.09	42.88		
2	雨水工程	m	1514	753.57	114.09		
3	污水工程	m	389	783.29	30.47		
(三)	电气工程				199.76		
1	电力工程	m	654	1656.27	108.32		
2	通信工程	m	649	638.52	41.44		
3	照明工程	座	18	27777.78	50.00		
(四)	燃气工程	m	470	1232.13	57.91		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	427.03	16.83%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.75%	34.84		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 2.42%	48.06		含施工和保 修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 3.27%	65.15		含基本设计 费及竣工图 编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	19.55		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	5.51		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.98%	19.50		
7	招标代理服务	计价格[2002]1980号		(一) × 0.55%	10.99		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		(一) × 0.18%	3.61		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		(一) × 0.1%	1.99		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		(一) × 0.51%	10.24		

燕罗街道金鹤路(红燕路-向阳路)新建工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		(一) × 0.1%	1.89		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		(一) × 0.2%	3.94		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2018]9号		按47元/m ³ 计取	178.60		
14	第三方监测费	计价格[2002]10号			11.86		
15	检验检测费	粤价函[2004]428号			11.30		
三	预备费				120.82	4.76%	
1	基本预备费	(一+二) × 5%			120.82		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			2537.24	100.00%	