

附件 3:

# 生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项 目 名 称: 易尚三维产业楼工程

建 设 单 位: 深圳市易尚展示股份有限公司

建 设 地 点: 深圳市宝安区西乡街道

2021 年 8 月 6 日

## 生产建设项目水土保持设施自查验收基本情况表

|                  |                                                        |          |          |      |       |
|------------------|--------------------------------------------------------|----------|----------|------|-------|
| 项目名称             | 易尚三维产业楼工程                                              |          |          | 行业类别 | 房建    |
| 建设单位             | 深圳市易尚展示股份有限公司                                          |          |          | 项目性质 | 新建    |
| 水土保持方案审批部门、文号及时间 | 深圳市宝安区水务局（原名：深圳市宝安区环境保护和水务局）（深宝环水许函[2015]20号）2015年5月8日 |          |          |      |       |
| 工程概算总投资          | 22000 万元                                               | 其中水土保持投资 | 68.55 万元 | 所占比例 | 0.31% |
| 工程实际总投资          | 22000 万元                                               | 其中水土保持投资 | 68.55 万元 | 所占比例 | 0.31% |
| 工程建设时间           | 2016年3月1日至2019年1月24日                                   |          |          |      |       |
| 水土保持方案编制单位       | 深圳市青源生态环境技术有限公司                                        |          |          |      |       |
| 主体工程设计单位         |                                                        |          |          |      |       |
| 水土保持施工单位         | 深圳市建筑工程股份有限公司                                          |          |          |      |       |
| 水土保持监理单位         | 广东鲁班行技术管理有限公司                                          |          |          |      |       |
| 水土保持监测单位         |                                                        |          |          |      |       |
| 技术评估单位           | 深圳市丰泽环境工程有限公司                                          |          |          |      |       |
| 水土保持设施运营管理单位     | 深圳市易尚展示股份有限公司                                          |          |          |      |       |

## 一、验收意见

### 验收意见主要内容

#### 1、引言简述

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令第16号发布，第24号修改）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T 22490-2008）和《深圳市开发建设项目水土保持专项验收须知》（深水保〔2010〕631号）规定，2021年8月5日，建设单位深圳市易尚展示股份有限公司在其单位办公室主持召开易尚三维产业楼工程水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位的相关管理的各部门代表及特邀专家共4人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设各个参建部门代表等关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，进行了相关讨论。

#### 2、工程概况

易尚三维产业楼工程位于宝安区西乡街道，临近 107 国道、机荷与广深高速公路。场地西北面临鹤洲路，北侧为广深高速高架桥，东南与西南侧均为旧工业厂房，周边各类生活配套老旧，区域整体形象不佳，急需进行改造，项目用地红线面积为 11856.85 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 45183.73 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积为 29917.27 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为 15266.46 m<sup>2</sup>；主要建设内容为 1 栋 16 层厂房及 1 栋 17 层宿舍，场地下设 1~2 层地下室，绿化率为 14%，容积率为 2.52。

本次项目建设面积约 1.31hm<sup>2</sup>，主要为用地红线面积及临时占地面积。工程施工期于 2016 年 3 月 1 日开工，2019 年 1 月 24 日竣工，工程计划总投资 2.2 亿元。

### 3、水土保持设施建设情况

在工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了拦挡、排水、沉砂、绿化等水土流失防治措施。实际完成坑顶排水沟 378m，坑底排水沟 352m，集水井 9 座，三级沉沙池 4 座，临时沙袋挡墙 385m，防雨彩条布 5900 m<sup>2</sup>，临时硬化 1200 m<sup>2</sup>、洗车池 1 座、绿化面积 1660 m<sup>2</sup>。

### 4、水土保持投资完成情况

水土保持方案批复确定的水土保持概算总投资 68.55 万元，完成水土保持总投资 68.55 万元。实际完成的水土保持投资以竣工决算为准。

### 5、工程质量及防治效益

根据建设单位自评结果，本项目水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中扰动土地整治率 99%，水土流失总治理度 99%，土壤流失控制比 2.5，拦渣率 99%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 27%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

### 6、综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，实施水土保持方案确定的各项防治措施，完成了深圳市宝安区水务局批复的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治指标达到水土保持方案



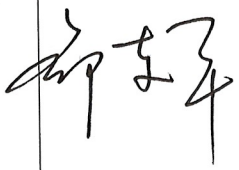
确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### 7、存在问题及处理意见

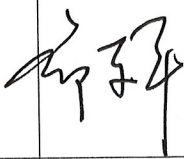
后期要加强绿化管理及养护工作，对少部分损坏植被，尽快采取补种方式替换损坏植被，并做好定期养护，增强植被的存活率。

建议工程运行管理单位认真做好定期性的水保措施（植物养护、永久排水沉砂设施清淤等）运行管护工作，防止新的水土流失发生。

## 二、验收组成员名单

|     | 姓名  | 单 位               | 职务/职称 | 签 字                                                                                   |
|-----|-----|-------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 组 长 | 邹东平 | 深圳市丰泽环境<br>工程有限公司 | 高级工程师 |    |
| 成员  | 陈劲澄 | 深圳市易尚展示<br>股份有限公司 | 项目负责人 |   |
|     | 李华耀 | 深圳市建筑工程<br>股份有限公司 | 项目负责人 |  |
|     | 郭益军 | 广东鲁班行技术<br>管理有限公司 | 项目负责人 |  |

### 三、参加验收会议代表名单

| 姓名  | 单 位               | 职务/职称 | 签名                                                                                    | 备注   |
|-----|-------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 邹东平 | 深圳市丰泽环境工程有限公<br>司 | 高级工程师 |     | 专家组长 |
| 陈劲澄 | 深圳市易尚展示股份有限公<br>司 | 项目负责人 |    | 建设单位 |
| 李华耀 | 深圳市建筑工程股份有限公<br>司 | 项目负责人 |  | 施工单位 |
| 郭益军 | 广东鲁班行技术管理有限公<br>司 | 项目负责人 |  | 监理单位 |