

深圳市龙华新区发展和财政局文件

深龙华发财〔2015〕505号

签发人：浦文浩

龙华新区发展和财政局关于批复桂花路（桂新路——东门街）改造工程项目建议书并下达政府投资项目计划的通知

观澜办事处：

你办事处报送的《观澜办事处关于申请重新审批桂花路（桂新路——东门街）改造工程项目建议书的函》（深龙华观澜函〔2015〕2号）收悉。经审核，并报2015年龙华新区管委会第十次常务会议审定，同意桂花路（桂新路——东门街）改造工程立项并下达政府投资项目计划。有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

桂花路（桂新路-东门街）为现状社区路，位于观澜办事处桂花社区，东起桂新路，南接东门街，长870米，大致

呈西南-东北走向。现状道路病害明显，配套管线不齐，排水管道淤塞，人行道不完善。对现状道路进行改造有利于改善片区环境，打通交通微循环，提升片区交通通行能力，促进沿线土地开发和城市发展。因此，项目建设是有必要的。

二、工程规模和主要技术标准

(一) 工程规模

桂花路（桂新路-东门街）与规划悦兴路线位相近。悦兴路规划为城市次干道，双向四车道，道路红线宽 30~40 米。因规划方案拆迁量大，短期内无法完成征地拆迁，实施难度较大，项目拟按现状线位双向两车道支路进行路面破除重建及部分相关配套管线改造和完善。

改造道路设计标准横断面布置为：0.0~3.0 米人行道+7.0~9.5 米机动车道+1.0~2.0 米人行道，横断面宽度 8.0~14.5 米；机动车道采用“4 厘米厚细粒式改性沥青砼+6 厘米厚中粒式沥青砼+20 厘米厚 5%水泥稳定碎石+20 厘米厚 4%水泥稳定碎石”的路面结构形式；人行道采用“6 厘米厚环保透水砖+3 厘米厚中粗砂+土工格栅+20 厘米厚透水混凝土”进行铺装。

其他工程内容包括：给排水、照明、交通、管线迁改、交通疏解及水土保持工程。

(二) 主要技术标准

道路等级：城市次干道（本次改造按城市支路）

红线宽度：30~40 米（实施宽度：8~14.5 米）

车道数：双向四车道（本次改造按双向两车道）

设计车速：20 千米/小时

设计荷载：BZZ-100

机动车道净空高度：≥4.5 米

路面结构设计年限：10 年

暴雨重现期：2 年

三、项目匡算及资金来源

项目投资匡算为 1721.42 万元，其中建安工程费 1420.06 万元，工程建设其他费 144.86 万元，预备费 156.49 万元。所需资金由新区财政统筹。

四、计划安排前期经费 100 万元，资金来源为国土资金。所需资金在《龙华新区 2015 年政府投资项目计划》“预留前期项目费”中列支。本计划为指令性计划，其建设内容、建设规模、投资额等均须按计划严格执行，未经规定程序批准不得变更或突破。

五、凭本计划到我局办理用款手续。计划执行情况每月结束后定期以书面形式报我局，并于每月 25 日至下月 2 日期间报项目所在办事处统计办。

六、项目单位要在 15 日内制定具有可实现今年目标的分季度实施方案(具体格式详见附件 3)报我局备案，我局将以此作为项目资金计划下达及工程款核拨的依据，同时应于每月 5 日前将项目上月进度报我局，我局将定期在全区通报。

七、下一步工作要求

请严格按《龙华新区政府投资项目管理办法》(2013 年修订)和《龙华新区政府投资项目审批制度改革方案(试行)》

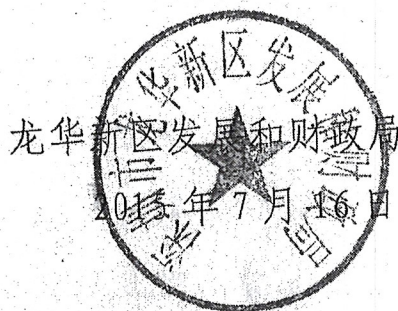
规定，抓紧开展下一步前期工作。

专此通知。

附件：1. 桂花路（桂新路——东门街）改造工程投资匡算表

2. 龙华新区 2015 年政府投资项目计划表

3. 龙华新区 2015 年政府投资项目全年进度目标季度分解表



分送：建军、立新、志辉同志；新区纪检监察局（审计局）、
新区城市建设局

龙华新区发展和财政局办公室

2015 年 7 月 16 日印发

桂花路（桂新路-东门街）改造工程 投资匡算表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价 (元/m ² 或 万元/Km)	匡算投资 (万元)	备注
一	建安工程费				1420.06	建安造价指标1632万元/km
1	道路工程	m ²	10931	444	484.89	
2	交通工程	Km	0.870	60.86	52.95	
3	给水工程	Km	0.870	31.90	27.75	
4	排水工程	Km	0.870	837.60	728.71	
5	照明工程	Km	0.870	39.86	34.68	
6	迁改工程	Km	0.870	57.15	49.72	
7	交通疏解交通疏解	项	1		41.36	(1+6) × 3%
二	工程建设其他费				144.86	依据文件
1	建设单位管理费			(一) × 1.41%	20.04	财建〔2002〕394号
2	设计费			(一) × 3.32%	47.21	计价格〔2002〕10号
3	勘探费			设计费 × 30%	14.16	
4	施工图技术审查费			勘探设计费 × 6.5%	3.99	发改价格〔2011〕534号
5	施工图预算编制费			设计费 × 10%	4.72	计价格〔2002〕10号
6	监理费			(一) × 2.83%	40.18	发改价格〔2007〕670号
7	工程安全监督费			(一) × 1‰	1.42	深物价〔1994〕129号
8	工程保险费			(一) × 1‰	1.42	按深圳市造价站推荐
9	前期工作费			按规定计算	1.72	计价格〔1999〕1283号
10	招标代理服务费			按规定计算	8.02	计价格〔2002〕1980号
11	招投标交易费			按规定计算	1.99	
三	预备费				156.49	
1	基本预备费			(一+二) × 10%	156.49	
四	项目总投资			(一+二+三)	1721.42	总投资指标1979万元/Km

龙华新区2015年政府投资项目计划表

龙华新区发财 [2015] 号

单位: 万元

项目单位/项目名称	项目类别	建设性质	建设起止时间	建设规模	总投资	此前累计安排	本次计划安排	主要内容	资金来源	建设地址	备注
合计	1个				1721		100				
1 观澜办事处桂花路(桂新路)改造工程	C	前期	2015.06 2015.12	长870米, 双向两车道。	1721		100	项目建议书、施工图设计、施工等	国土资金	观澜办事处	所需资金在《龙华新区2015年政府投资项目计划》“预留前期项目费”中列支

14.55