

# 新桥街道南洞社区公园品质提升工程

## 水土保持设施验收报告



建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

验收服务单位：深圳市云凌环保水务科技有限公司

二零二一年八月



# 目 录

一、前言 .....	3
二、工程概况及工程建设水土流失问题 .....	5
2.1 工程概况 .....	5
2.2 地理位置 .....	6
2.3 气象水文 .....	7
2.4 地形地貌 .....	7
2.5 土壤植被 .....	8
2.6 土石方平衡 .....	8
三、水土流失防治责任范围和防治目标 .....	8
3.1 水土流失防治责任范围 .....	8
3.2 防治目标 .....	9
四、水土保持措施 .....	10
4.1 总体布局 .....	10
4.2 水土保持工程量 .....	10
4.3 水土保持措施完成情况 .....	11
五、水土保持设施效果及评价 .....	12
5.1 扰动土地整治率 .....	13
5.2 水土流失总治理度 .....	13
5.3 拦渣率 .....	14
5.4 土壤流失控制比 .....	14
六、水土保持设施验收评定 .....	15
6.1 水土保持措施评价 .....	15
6.2 水土流失治理达标评价 .....	15
6.3 水土保持投资 .....	15
6.4 水土保持设施质量评定 .....	15
七、存在的主要问题及处理意见 .....	17
八、验收结论 .....	17
附件及附图 .....	19

## 一、前言

新桥街道南洞社区公园品质提升工程位于深圳市宝安区新桥街道黄埔社区南洞村，北侧为满寿路，南侧为黄浦路。项目总用地面积  $10362.73\text{ m}^2$ ，项目建设区包括道路及广场建设面积  $8380.73\text{ m}^2$ ，绿地面积为  $1982\text{ m}^2$ ，绿化率  $19.13\%$ 。建设内容主要包括道路工程、铺装场地工程、园林建筑和配套设施工程、绿化景观工程及排水工程等。总挖土方为  $0.60\text{ 万 m}^3$ ，回填土方为  $0.73\text{ 万 m}^3$ ，外借土方为  $0.13\text{ 万 m}^3$ 。

项目于 2020 年 8 月 2 日开工建设，2021 年 2 月 1 日完工，计划总投资为 621.47 万元，实际总投资为 508.24 万元。

本次验收范围为批复的水土流失防治责任范围  $10362.73\text{ m}^2$ ，项目完成水土保持工程量：排水沟  $570\text{m}$ ，沉砂池 8 座，土工布覆盖  $10400\text{ m}^2$ ，沙袋护坎  $500\text{ m}^3$ ，道路绿化带  $1982\text{ m}^2$ 。本工程扰动土地整治率  $100\%$ ，水土流失总治理度  $99\%$ ，土壤流失控制比  $2.5$ ，拦渣率  $99\%$ ，裸露地表覆盖率  $99\%$ ，林草植被恢复率  $99\%$ ，林草覆盖率  $20\%$ 。

2019 年 7 月，深圳市宝安区新桥街道办事处委托深圳市丰泽环境工程有限公司完成水土保持方案编制，并通过评审。于 2019 年 8 月 15 日取得深圳市宝安区水务局的批复深宝水水保备【2019】36 号。

本项目水土保持工程包括工程措施、临时措施，涉及到的水土保持防治措施主要为截排水沟、沉砂池、拦挡、覆盖、集水坑

等。在工程建设过程中，参建各方严格遵守施工规范，按照设计施工工艺施工，有效控制施工活动对周边环境的不良影响，积极开展水土保持工作，注重水土流失防治。对主体工程中具有水土保持功能的措施同时属于主体工程的单位工程(或单项、单元工程)，全部按照主体工程施工进度计划完成。

本项目参建单位如下：

项目建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

项目施工单位：深圳市耐卓园林科技工程有限公司

项目监理单位：深圳市华园建设监理有限公司

项目水土保护方案编制单位：深圳市丰泽环境工程有限公司

2021年8月，建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位及水土保持验收技术服务等单位召开了新桥街道南洞社区公园品质提升工程项目水土保持设施专项验收会议，验收组认为：本项目建设前期，建设单位依法编报了水土保持方案，建设过程中，建设和实施了水土保持方案确定的各项水土流失防治措施，项目建设和运行过程中水土流失控制在规定范围内，未发生水土流失危害，较好的完成了深圳市宝安区环境保护和水务局批复的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值；项目运行期间的管理维护责任落实，安全性评估为安全，符合水土保持设施验收的条件，因此，同意该项目水土保持设施通过验收。

## 二、工程概况及工程建设水土流失问题

### 2.1 工程概况

新桥街道南洞社区公园品质提升工程位于深圳市宝安区新桥街道黄埔社区南洞村，北侧为满寿路，南侧为黄浦路。项目总用地面积  $10362.73\text{ m}^2$ ，项目建设区包括道路及广场建设面积  $8380.73\text{ m}^2$ ，绿地面积为  $1982\text{ m}^2$ ，绿化率  $19.13\%$ 。建设内容主要包括道路工程、铺装场地工程、园林建筑和配套设施工程、绿化景观工程及排水工程等。总挖土方为  $0.60\text{ 万 m}^3$ ，回填土方为  $0.73\text{ 万 m}^3$ ，外借土方为  $0.13\text{ 万 m}^3$ 。

项目于 2020 年 8 月 2 日开工建设，2021 年 2 月 1 日完工，计划总投资为 621.47 万元，实际总投资为 508.24 万元。

### 2.2 水文

深圳市地处亚热带地区，属亚热带季风气候，由于受海陆分布和地形等因素的影响，气候具有冬暖而时有阵寒，夏长而不酷热的特点。雨量充沛，但季节分配不均、干湿季节明显。春秋季是季风转换季节，夏秋季有台风。根据深圳气象站资料，年平均温度  $22.4^\circ\text{C}$ ，最高  $37^\circ\text{C}$ ，最低  $-1.4^\circ\text{C}$ 。春夏多雨，平均年降雨量  $1933.3\text{mm}$ ，日照  $2120.5\text{h}$ 。主导风向为东南风，年平均风速  $2.6\text{m/s}$ ，大风日数平均  $7.3$  天。灾害性天气有台风、寒潮、寒露和干旱等。

本项目位于珠江三角洲水系茅洲河流域排涝河支流。场地南侧有上寮河，距项目区用地红线  $500\text{m}$ 。

茅洲河位于深圳市的西北部，属珠江三角洲水系，为雨源性河流。由于受季风气候影响，流域内降雨时空分布不均。茅洲河流域内支流众多，有鹅颈水、东坑水、木墩水、楼村水、新陂水、西田水、白沙坑水、罗田水、龟岭东水、老虎坑水、塘下涌、松岗河、新桥河、沙井河等十余条支流。主流发源于羊台山北麓，流域面积 400.7km<sup>2</sup>，其中深圳市境内面积 313km<sup>2</sup>，茅洲河干流长 42.6km，流经石岩、光明、公明、松岗、沙井五个街道，并在沙井民主村注入伶仃洋，广深公路以下长 10.21km 河段，与东莞市长安镇交界。干流河床平均比降 0.742‰。排涝河位于深圳市宝安区的西北部，属沙井片区与沙井河、茅洲河形成一个环状水系，排涝河干流从潭头水闸开始，由东向西在西历村北汇入茅洲河，河道总长 4.3km。排涝河总流域面积为 44.98km<sup>2</sup>，其中岗头调节池以上的流域面积为 37.26km<sup>2</sup>，由新桥河、上寮河、万丰河及潭头河四条支流组成。

上寮河位于宝安区原沙井街道西南部，属茅洲河二级支流，排涝河一级支流。原河道起点为屋山水库主坝下，由东南向西北，穿越广深高速公路、广深公路、创新路等，于岗头调节池汇入排涝河。河道总集雨面积 12.93 km<sup>2</sup>，河长 7.24km，平均比降 3.78‰。上寮河上游段综合治理工程治理范围为屋山水库下游-宝安大道箱涵出口段，河道长度为 6.2 km，主要建设内容包括防洪工程、截污工程、景观绿化工程等，已于 2016 年 8 月正式开工，目前已完成 75% 的工程量。

万丰河位于宝安区原沙井街道中部，属茅洲河二级支流，排涝河一级支流。发源于万丰水库，由南往北流经万丰、壆岗社区，在岗头水

闸附近汇入排涝河。河流全长 4.52km，流域面积 7.07km<sup>2</sup>，按 50 年一遇规划标准整治。项目区现状地形较平整，道路现状排水系统完善。

## 2.3 气象资料

深圳市气候属南亚热带季风气候，热量丰富，日照时间长，雨量充沛。气候和降雨量随冬、夏季风的转换而变化。冬季无严寒，夏季湿热多雨，一年内有冷暖和干湿季之分。具有雨热同季，干凉同期的特点。但降水和气温的年季变化较大，灾害性天气也较多。如春有干旱和低温阴雨，夏秋有台风，秋季有寒露风，冬季有低温霜冻。

深圳台风次数多，平均每年 7.3 次。台风影响时间为 5~12 月，以 6~10 月较多，尤以 7~9 月为高峰期，台风带来大量的降雨，多年台风期平均降雨量 689mm，台风期最大降雨量 1648mm（1964 年）。10 月以后至翌年 4 月底为旱季，降雨少仅占全年降雨量的 22%，气温也较适宜，是施工的黄金季节。

深圳市年平均气温 22.4℃，1 月为 14.3℃，7 月为 28.3℃；极端最高气温 38.7℃；极端最低气温 0.2℃。常年盛行南东东风，频率 17%；北北东风，频率 14%；其次为东风，频率 13% 和东北风，频率 11%；随季节和地形等不同，风向频率也不同。多年平均降雨量为 1933.3mm，雨季（5~9 月）平均降雨量 1516.1mm；一日最大降水量 412mm（1964 年 10 月 12 日）；年降水日数 144.7 天，连续最长降水日数 20 天。

## 2.4 地形地貌

项目区内整体地势较为平坦，局部地区略有起伏。场地现状标高介于 8.32m-10.52m。

## 2.5 土壤植被

场地内现状植物植被主要有小叶榕、荔枝树、黄金榕、勒杜鹃、女贞等。

## 2.6 土石方平衡

在工程建设中土石方工程是水土流失关键时期。做好土石方平衡，搞好土石方开挖堆放过程中的临时拦挡及覆盖是减少项目区水土流失的关键。因此，做好工程土石方平衡分析为水保方案设计提供依据。根据主体设计资料及现场调查得知，本工程挖方总量 0.60 万 m<sup>3</sup>，填方总量 0.73 万 m<sup>3</sup>，借方 0.13 万 m<sup>3</sup>。

# 三、水土流失防治责任范围和防治目标

## 3.1 水土流失防治责任范围

1、批复的水土流失防治责任范围为水土保持方案确定的水土流失防治责任范围 10362.73 m<sup>2</sup>，为项目建设区面积。

2、实际发生的水土流失防治责任范围实际水土流失防治责任范围施工期面积 10362.73 m<sup>2</sup>，本次拟申请评估的水土流失防治责任范围为完工时的面积 10362.73 m<sup>2</sup>，为施工时实际发生的项目建设区。

3、批复的水土流失防治责任范围与实际发生的责任范围对比根据实际调查及查勘主体工程资料显示，本项目防治责任范围包括项目建设区及直接影响区两部分，其中项目建设区为

10362.73 m<sup>2</sup>（用地红线占地）；直接影响区为 0m<sup>2</sup>

### 3. 2 防治目标

#### 1、水土保持方案确定的防治目标

通过各项水土保持预防与治理措施，建立较为完整的水土流失防御体系，有效防止水土流失产生，减少侵蚀模数，同时为施工创造良好条件，减少因水土流失对施工道路、施工场地及周边环境造成不利影响。

本方案的水土流失防治目标根据《开发建设项目水土保持技术规范》(GB50434-2008)及深圳建设生态文明城市的要求确定。

项目水土保持防治目标如下：

- (1) 通过采取有效的水土保持措施使破坏的表土不再裸露，有效防止项目区的水土流失，减少国土资源的流失。
- (2) 采取合理的拦沙、沉砂措施，使项目区泥沙不进入市政雨水管道，不影响市政设施的正常功能。
- (3) 根据《开发建设项目水土流失防治标准》(GB/50434-2008)及深圳建设生态文明城市的要求，确定水土流失防治目标，详见表 5-2。

**表 5-2 防治目标**

序号	防治目标	方案目标
1	扰动土地整治率 (%)	100
2	水土流失总治理度 (%)	98
3	拦渣率 (%)	97
4	土壤流失控制比	2.5
5	林草植被恢复率 (%)	100
6	林草覆盖率 (%)	27
7	施工期排水泥沙含量 (kg/m <sup>3</sup> )	2
8	裸露地表覆盖率 (%)	97
9	人行道透水铺装率 (%)	90
10	绿地下凹率 (%)	50

## 四、水土保持措施

### 4.1 总体布局：

根据水土流失防治区的特点及现状，对防治分区因地制宜地采取相对应的防治措施，主体已有措施与方案新增措施相互配合，形成完整的水土流失防治体系。

本项目防治分区为：园路及广场施工区、景观绿化施工区、施工临建区三个区。

### 4.2 分区防治措施

#### (1) 园路及广场施工区

- 1) 主体设计沿施工作区周边布设施工围栏，减少对周边影响。
- 2) 本方案为提高施工围挡标准，在施工围栏底部增设一道沙袋挡墙，防治泥沙水外泄同时防止外部径流进入施工区。

- 3) 方案设计在主要的施工出入口设置简易车辆冲洗设施，对出入施工车辆冲洗；讲究文明施工，本方案建议定期对周边受影响区域进行清理，经常洒水降尘。
- 4) 备足土工布，在雨天或大风天来临前，对施工区域内的裸露地面、建筑材料等进行临时遮盖。
- 5) 本工程施工组织上，应用施工围挡进行围闭施工，防止外来人员进入施工区，安全施工；施工产生的建筑垃圾，需及时进行外运。

## （2）景观绿化施工区

- 1) 主体设计沿绿化改造施工区周边布设施工围栏，减少对周边影响。
- 2) 本方案为提高施工围挡标准，在施工围栏底部增设一道沙袋挡墙，防治泥沙水外泄同时防止外部径流进入施工区。
- 3) 根据主体设计资料得知，本工程绿化带需开挖表土，表土应进行收集并利用到绿化带改造中去；结合道路改造分段分幅施工的实际情况可将施工段的表土临时堆放在未施工段，并做好土方临时堆放过程中的水土保持措施措施，在堆土外侧设置沙袋进行临时拦挡，临时堆土面采用土工布覆盖。
- 4) 备足土工布，在雨天或大风天来临前，对未及时绿化区域进行遮盖。

## 4.3 水土保持工程量

本项目水土保持工程量包括：

排水沟 570m，沉砂池 8 座，土工布覆盖 10400 m<sup>2</sup>，沙袋护坎 500 m<sup>3</sup>，道路绿化带 1982 m<sup>2</sup>。

#### 4. 4 水土保持措施完成情况

项目实际完成水土保持工程量：排水沟 570m，沉砂池 8 座，土工布覆盖 10400 m<sup>2</sup>，沙袋护坎 500 m<sup>3</sup>，道路绿化带 1982 m<sup>2</sup>。方案中的工程量已全部完成。

### 五、水土保持设施效果及评价

本项目水土保持方案设计中的水保措施已全部实施完成并重点加强对各水土流失区域的防护，水土保持措施总体布局坚持因地制宜，因害设防，以及水土保持设施与主体工程同时施工、同时投产使用的原则，对工程建设造成的人为新增水土流失进行有效的防治和控制，尽可能减少水土流失危害和对当地生态环境的破坏。本工程水土保持措施布局主要为项目建设区。根据本项目水土流失防治区的水土流失特点、防治责任和防治目标，遵循治理与防护相结合、临时措施与工程措施相结合、治理水土流失与恢复自然景观相结合的原则，对项目区采取系统的防治措施，形成完整的水土流失防治体系。同时，本项目施工期间采取了大量的工程措施和临时措施进行防护，未发生严重水土流失事件，未发生水土流失投诉事件，满足水土流失防治要求。完成的水土保持设施工程量基本满足工程水土流失防治的要求，水土流失防治取得了比较好的治理效果。

## 5.1 扰动土地整治率

扰动土地整治率：项目建设内扰动土地整治面积占扰动土地总面积的百分比。扰动土地是指开发建设项目在生产建设活动中形成的各类挖损、占压、堆弃用地面积。扰动土地整治面积，指对扰动土地采取各类整治措施的面积，包括永久建筑物面积。其计算公式如下：

$$\text{扰动土地整治率} (\%) = \frac{\text{水土保持措施面积} + \text{永久建筑物占地面积}}{\text{建设区扰动地表面积}} \times 100\% \quad (\text{式 5-1})$$

根据监测结果，本项目建设期间累计扰动土地面积为  $10362.73 \text{ m}^2$ （其中项目建设区面积  $10362.73 \text{ m}^2$ ，直接影响区面积  $0 \text{ m}^2$ ），项目区内的扰动土地面积现已全部整治完成，整治扰动土地面积  $10362.73 \text{ m}^2$ ，扰动土地整治率为  $100\%$ ，达到水土保持方案目标。

## 5.2 水土流失总治理度

项目建设区内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。水土流失防治面积是指对水土流失区域采取水土保持措施，并使土壤流失量达到容许流失量以下的面积，各项措施的防治面积均以投影面积计，不重复计算。其计算公式如下：

$$\text{水土流失总治理度} (\%) = \frac{\text{水土保持措施面积}}{\text{建设区水土流失总面积}} \times 100\% \quad (\text{式 5-2})$$

式中：水土保持措施面积=工程措施面积+植物措施面积；

建设区水土流失总面积=项目建设区面积—永久建筑物占地面积—场地道路硬化面积—建设区内未扰动的微度侵蚀面积

本项目扰动土地面积为 10362.73 m<sup>2</sup>，经现场调查，建设用地范围内均采取了相应的水土保持措施，水土流失治理总面积约 10362.73 m<sup>2</sup>。

经计算，水土流失总治理度为 100%，达到水土保持方案目标。

### 5.3 拦渣率

拦渣率：项目建设区内采取措施实际拦挡的弃土（石、渣）量与工程弃土（石、渣）总量的百分比。其计算公式如下：

$$\text{拦渣率} (\%) = \frac{\text{采取措施后实际拦挡的弃土（石、渣）量}}{\text{弃土（石、渣）总量}} \times 100\% \quad (\text{式 5-3})$$

通过对工程各参建单位的走访调查，并查阅施工日志及监理月报等资料及监测结果，施工期间现场并无明显水土流失现象，各项水土保持措施均正常发挥作用，拦渣率达到 99%。

### 5.4 土壤流失控制比

项目用地红线内场地现状大部分为裸露空地，容许土壤侵蚀模数 500t/km<sup>2</sup> • a。采取各项水土保持措施进行防治之后，项目区的蓄水保土能力得到了恢复和改善，根据水土保持监测结果分析，工程区土壤平均侵蚀强度已恢复到约 200t/km<sup>2</sup> • a，由控制比=项目区容许值/项目区实测值，土壤流失控制为 2.5，达到

项目区土壤容许侵蚀强度。

## 六、水土保持设施验收评定

### 6.1 水土保持措施评价

本工程建设期实施的水土保持临时措施现已全部拆除，根据施工记录与图片资料、监理报告，以及工程建设、施工、监理等参建单位工作总结报告等档案资料，并通过询问与走访调查，评估组认为工程建设期基本落实了工程设计的临时措施。

### 6.2 水土流失治理达标评价

本项目水土流失防治指标均已达到或超过了批复的水土保持方案报告表中提出的防治目标。

### 6.3 水土保持投资

本工程概算总投资为 621.47 万元，其中水土保持概算投资为 112.59 万元，实际项目总投资 508.24 万元，水土保持实际投资为 112.59 万元，实际投资额以竣工决算为准。

### 6.4、水土保持设施质量评定

建设单位意见：该项目按照水土保持方案及批复文件落实了项目施工过程中的各项水土保持措施，达到了水土保持方案所确

定的各项防治指标，水土保持设施运行正常，符合国家、地方水土保持相关法律法规和有关规程、规范及技术标准的要求。水土保持工程质量评定为合格。

施工单位意见：该项目按照水土保持方案及批复文件落实了项目施工过程中的各项水土保持措施，达到了水土保持方案所确定的各项防治指标，水土保持设施运行正常，符合国家、地方水土保持相关法律法规和有关规程、规范及技术标准的要求。水土保持工程质量评定为合格。

监理单位意见：该项目按照水土保持方案及批复文件落实了项目施工过程中的各项水土保持措施，达到了水土保持方案所确定的各项防治指标，水土保持设施运行正常，符合国家、地方水土保持相关法律法规和有关规程、规范及技术标准的要求。水土保持工程质量评定为合格。

方案编制单位意见：该项目按照水土保持方案及批复文件落实了项目施工过程中的各项水土保持措施，达到了水土保持方案所确定的各项防治指标，水土保持设施运行正常，符合国家、地方水土保持相关法律法规和有关规程、规范及技术标准的要求。水土保持工程质量评定为合格。

综上意见，我单位认为本工程水土保持措施质量管理制度健全，通过设计、施工、监理等单位的认真、负责、公正、有效地工作，工程质量管理水平显著，水土保持措施落实全面，特此申请验收。

## 七、存在的主要问题及处理意见

本工程建设过程中各参建单位十分重视水土保持工作，基本按照批复的水土保持方案进行了设计、施工和管理，布局合理，能充分发挥综合防护作用；水保设施建成后使用，因施工破坏而导致水土流失的各种因素基本消失，竣工后未出现新增的水土流失区；截排水、拦沉沙体系完善；项目区内及原有的水土流失得到有效治理，生态景观明显改善；水土保持设施施工质量符合标准，能正常、稳定、安全运行，取得了良好的社会效益、经济效益和生态效益。

下阶段我单位将做好现有植物的管养及维护工作，并安排专职人员定期对雨水篦子和雨水井进行疏通和清淤，确保各项水土保持措施发挥作用。

## 八、验收结论

验收组查看了建设现场，听取了项目建设方、方案设计单位、施工、监理单位的情况汇报，提出如下验收意见：

1、本项目按照批准的水土保持方案报告表及其批复文件要求，落实了各项水土保持措施，有效地控制了水土流失。

2、项目区排水系统、拦沉沙体系完善，有效防控了泥沙外泄，减免了对周边区域的水土流失危害。

3、水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有

效运转。

4、按规定要求提交了有关验收资料，符合验收条件，通过验收。

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕38号

## 宝安区发展和改革局关于新桥街道南洞社区公园 品质提升工程项目总概算的批复

新桥街道办：

报来《关于申请新桥街道南洞社区公园品质提升工程概算审核的函》（国家编码：2019-440306-78-01-100631）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目建设范围为现状南洞社区公园，位于新桥街道黄埔社区南洞新村，总占地面积约 8950 m<sup>2</sup>，其中，绿化面积约 1982 m<sup>2</sup>，园建面积约 5713 m<sup>2</sup>，保留现状羽毛球场及篮球场及祠堂用地面积为 1255 m<sup>2</sup>。

工程内容主要包括园建工程、绿化工程、安装工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 621.47 万元，其中，建安工程费 508.24 万元，工程建设其他费 83.64 万元，预备费 29.59 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）绿化项目的成功取决于三分建设七分管养，请你单位加强绿化的后期管养维护，确保项目建设效果的实现，并确保项目可

持续发展，提高政府投资效益。

(二) 请根据《国家政府投资条例》(国务院令第712号)、《深圳市人民政府投资项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第310号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16号)和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 本批复有效期两年。

附件：新桥街道南洞社区公园品质提升工程项目总概算汇总表



抄送：区住房建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2020年4月7日印发

(印7份)

—2—

## 新桥街道南洞社区公园品质提升工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用(万元)	占总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑工程费	m <sup>2</sup>	8950	567.87	508.24	81.78%	含5%暂列金
1	园建工程	m <sup>2</sup>	6968	504.38	351.45		
2	绿化工程	m <sup>2</sup>	1982	602.83	119.48		提升后达到652元/m <sup>2</sup> ,其中新建602元/m <sup>2</sup> ,保留原有绿化约50元/m <sup>2</sup>
3	安装工程	m <sup>2</sup>	8950	41.69	37.31		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	83.64	13.46%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 2%	10.16		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 2.35%	11.94		含施工和保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 4.21%	21.39		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	6.42		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	1.81		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 1.12%	5.68		
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号		(一) × 0.76%	3.85		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		(一) × 0.19%	0.98		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		(一) × 0.1%	0.51		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		(一) × 1.7%	8.64		
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		(一) × 0.27%	1.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		(一) × 0.98%	5.00		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2018]9号		按47元/m <sup>3</sup> 计取	5.88		
三	预备费				29.59	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			29.59		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			621.47	100.00%	

# 深圳市宝安区水务局

编号：深宝水水保备〔2019〕36号

## 宝安区水务局关于新桥街道南洞社区公园新建工程水土保持方案备案回执

新桥街道办：

你单位申请的新桥街道南洞社区公园新建工程（项目代码：2019-440306-78-01-100631）水土保持方案备案资料已收悉。经核，申请资料齐备，我局接受该项目水土保持方案备案。



附件：项目图片



