

附件 3:

生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项目名称: 天王大厦

建设单位: 天王电子(深圳)有限公司

建设地点: 深圳市光明区公明街道

2021 年 8 月 6 日

生产建设项目水土保持设施自查验收基本情况表

项目名称	天王大厦			行业类别	房建
建设单位	天王电子（深圳）有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市水务局（深水许准予[2017]162号，2017年1月22日）				
工程概算总投资	17000 万元	其中水土保持投资	89.57 万元	所占比例	0.53%
工程实际总投资	17558.23 万元	其中水土保持投资	89.57 万元	所占比例	0.51%
工程建设时间	2018 年 4 月 16 日至 2021 年 7 月 22 日				
水土保持方案编制单位	深圳市丰泽环境工程有限公司				
主体工程设计单位					
水土保持施工单位	广东恒辉建设集团股份有限公司				
水土保持监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
水土保持监测单位					
技术评估单位	深圳市丰泽环境工程有限公司				
水土保持设施运营管理单位	天王电子（深圳）有限公司				

一、验收意见

验收意见主要内容

1、引言简述

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令第16号发布,第24号修改）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T 22490-2008）和《深圳市开发建设项目水土保持专项验收须知》（深水保〔2010〕631号）规定，2021年8月5日，建设单位天王电子（深圳）有限公司在其单位办公室主持召开天王大厦水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位的相关管理的各部门代表及特邀专家共4人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设各个参建部门代表等关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，进行了相关讨论。

2、工程概况

天王大厦（以下简称“本项目”）由天王电子（深圳）有限公司投资开发。项目位于深圳市光明新区钟表基地内，处于钟合路与芳园路交汇处东北侧。用地类型为普通工业用地。用地红线面积 6317.07m²，建筑面积 29613.07m²。地上拟建 1 栋 11~14 层厂房，1 栋 1 层食堂，地下室 3 层。

本项目计划于 2018 年 4 月 16 日动工，于 2021 年 7 月 22 日完工，工程总投资约 17000 万元。

3、水土保持设施建设情况

在工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了拦挡、排水、沉砂、绿化等水土流失防治措施。实际完成排水沟 500m、沉砂池 3 座、集水井 4 座，洗车池 1 座，土工布 3000 m²、砂袋护坎 100 m³、施工围墙 320 m，园林绿化面积 1901.12 m²。

4、水土保持投资完成情况

水土保持方案批复确定的水土保持概算总投资 89.57 万元，完成水土保持总投资 89.57 万元。实际完成的水土保持投资以竣工决算为准。

5、工程质量及防治效益

根据建设单位自评结果，本项目水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中扰动土地整治率 98%，水土流失总治理度 99%，土壤流失控制比 2.5，拦渣率 97%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 27%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

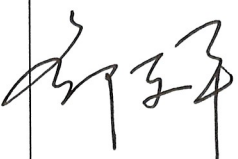
6、综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，实施水土保持方案确定的各项防治措施，完成了深圳市水务局批复的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

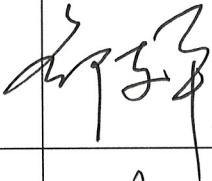
7、存在问题及处理意见

请继续做好排水设施、林草植被等水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	邹东平	深圳市丰泽环境 工程有限公司	高级工程师	
成员	侯新天	天王电子(深圳) 有限公司	项目负责人	
	萧亮云	广东恒辉建设集 团股份有限公司	项目负责人	
	贺灿明	广东鲁班行技术 管理有限公司	项目负责人	

三、参加验收会议代表名单

姓名	单 位	职务/职称	签名	备注
邹东平	深圳市丰泽环境工程有限公司	高级工程师		专家组组长
侯新天	天王电子（深圳）有限公司	项目负责人		建设单位
萧亮云	广东恒辉建设集团股份有限公司	项目负责人		施工单位
贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	项目负责人		监理单位