

⑤

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改〔2018〕631号

签发人：吴敏

龙华区发展和改革局关于批复库坑社区库 新路工程（青年文明路、围仔至旧村委） 项目总概算的通知

区前期办：

你办报来《关于提请审定库坑社区库新路工程（青年文明路、围仔至旧村委）初步设计及总概算的函》（深龙华前期函〔2018〕96号）收悉。经审核，根据《龙华新区政府投资项目管理办法（2013年修订）》、《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的若干措施》等有关规定，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

项目位于观澜街道库坑社区，起于泗黎路，终于桂香路，道路全长 566.89 米。项目拟对现状砼路面拆除重建，对人行道及配套市政设施进行改造提升，并对电力、通信管线进

行相应迁改。项目主要设计范围包括：道路、交通、排水、照明、管线迁改工程等。

主要建设内容包括：

（一）道路工程

库坑社区库新路工程（青年文明路、围仔至旧村委）工程规划为城市支路，双向一至二车道，道路红线宽 5.5~11.5 米，K0+000~K0+282.3 段断面宽 7.5~9.0 米，设计横断面为 1.5~3.0 米人行道+6.0 米机动车道；K0+282.3~K0+520 段断面宽 5.5~7.5 米，设计横断面为 1.5~3.5 米人行道+4.0 米机动车道宽；K0+520~K0+566.89 段断面宽 10.5~11.5 米，设计横断面为 3.5 米人行道+4.0 米机动车道宽+3.0~4.0 米人行道。

新建沥青路面 3496 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米厚细粒式沥青砼、乳化沥青、5 厘米厚中粒式沥青砼、0.7 厘米厚稀浆封层、20 厘米厚 5%水泥稳定级配碎石、20 厘米厚 4%水泥稳定级配碎石，路面结构层总厚度 49.70 厘米；新建人行道 2420 平方米，路面结构层由上至下依次为：6 厘米厚彩色透水砖、3 厘米厚水泥砂浆、20 厘米厚水泥稳定碎石，路面结构层总厚度 29 厘米；安砌 C30 砼立道牙 1225 米、平道牙 761 米。

其他工程量包括：现浇钢筋砼挡墙 55 米，坡面喷混凝土护坡 229.63 平方米，拆除砼路面 4950 平方米、人行道 826 平方米、路缘石 1334 米、绿化带 140 平方米等。

（二）交通工程

安装单柱标志牌 10 套、凸透镜 2 套、太阳能黄闪灯 1 套、护栏 95 米、橡胶减速带 12 米、施工围挡 1201 米、施工警示灯 40 套，划热熔标线 139 平方米等。

（三）排水工程

敷设 DN800~1000 钢筋砼排水管 289 米、DN300~600 内肋增强聚乙烯排水管 1042 米，新建检查井 58 座、雨水口 40 座，沟槽槽钢支护 644.4 吨等。

（四）照明工程

安装 8 米高单臂钢杆 65W LED 路灯 21 座，敷设 VV-0.6/1kv-4×25+16mm² 电力电缆 610 米，铺设 Φ110UPVC 电缆保护管 550 米，砌筑接线井 4 座等。

（五）管线迁改工程

通信管线迁改工程：敷设通信光缆 4970 米、通信电缆 1140 米，铺设 Φ110 通信保护管 1767 米，砖砌接线井 31 座等。

给水管线保护工程：现状给水管道保护 1120 米。

（六）水土保持工程

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 877.67 万元，其中建安工程费 741.43 万元，工程建设其他费 94.45 万元，预备费 41.79 万元。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

（一）根据《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的若干措施》要求，请你局与区建筑工务局做好项目移交

工作。

(二) 根据《龙华新区政府投资项目管理办法(2013年修订)》、《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的若干措施》等有关规定要求,请抓紧开展施工图设计编制工作,施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件: 库坑社区库新路工程(青年文明路、围仔至旧村委)项目总概算汇总表



分送: 陈清、纳沙、水生、刘斌、建民同志; 区审计局、区住房和
建设局、区建筑工务局

龙华区发展和改革局办公室

2018年10月15日印发

附件

库坑社区库新路工程（青年文明路、围仔至旧村委） 项目总概算汇总表

序号	费用名称	单位 (km)	单位造价 (万元/Km)	总投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	0.57	1300.75	741.43	84.48%
1	道路工程	0.57	504.28	287.44	
2	交通工程	0.57	38.33	21.85	
3	排水工程	0.57	382.61	218.09	
4	照明工程	0.57	51.12	29.14	
5	管线迁改工程	0.57	324.40	184.91	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		94.45	10.76%
1	建设单位管理费	$(一) \times 2\%$		14.83	
2	设计费	$(一) \times 3.59\%$		26.59	
3	勘察费	设计费 $\times 30\%$		7.98	
4	施工图技术审查费	勘察设计费 $\times 6.5\%$		2.25	
5	施工图预算编制费	设计费 $\times 10\%$		2.66	
6	监理费	$(一) \times 2.49\%$		18.45	
7	工程安全监督费	$(一) \times 0.10\%$		0.74	
8	工程保险费	$(一) \times 0.10\%$		0.74	
9	招投标交易费	$(一) \times 0.14\%$		1.04	
10	招标代理服务	按规定计算		5.13	
11	环境影响评价费	计价格〔2002〕125号		1.82	
12	水土保持咨询费	深水保〔2007〕362号		3.00	
13	弃土场受纳处置费	按16元/m ³ 暂列		9.22	
三	预备费			41.79	4.76%
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$		41.79	
四	建设项目总概算	一+二+三		877.67	100.00%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。