

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕38号

宝安区发展和改革局关于新桥街道南洞社区公园品质提升工程项目总概算的批复

新桥街道办：

报来《关于申请新桥街道南洞社区公园品质提升工程概算审核的函》（国家编码：2019-440306-78-01-100631）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目建设范围为现状南洞社区公园，位于新桥街道黄埔社区南洞新村，总占地面积约 8950 m²，其中，绿化面积约 1982 m²，园建面积约 5713 m²，保留现状羽毛球和篮球场及祠堂用地面积为 1255 m²。

工程内容主要包括园建工程、绿化工程、安装工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 621.47 万元，其中，建安工程费 508.24 万元，工程建设其他费 83.64 万元，预备费 29.59 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）绿化项目的成功取决于三分建设七分管养，请你单位加强绿化的后期管养维护，确保项目建设效果的实现，并确保项目可

持续发展，提高政府投资效益。

(二) 请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第 310 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四) 请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五) 本批复有效期两年。

附件: 新桥街道南洞社区公园品质提升工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2020 年 4 月 7 日

抄送: 区住房建设局, 区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020 年 4 月 7 日印发

(印 7 份)

新桥街道南涧社区公园品质提升工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	8950	567.87	508.24	81.78%	含5% 暂列金
1	园建工程	m ²	6968	504.38	351.45		
2	绿化工程	m ²	1982	602.83	119.48		提升后达到 652元/m ² , 其中新建 602元/m ² , 保留原有绿 化约50元/ m ²
3	安装工程	m ²	8950	41.69	37.31		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	83.64	13.46%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 2%	10.16		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 2.35%	11.94		含施工和保 修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 4.21%	21.39		含基本设计 费及竣工图 编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	6.42		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	1.81		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 1.12%	5.68		
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号		(一) × 0.76%	3.85		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		(一) × 0.19%	0.98		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		(一) × 0.1%	0.51		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		(一) × 1.7%	8.64		
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		(一) × 0.27%	1.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		(一) × 0.98%	5.00		按送审价暂 定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2018]9号		按47元/m ³ 计取	5.88		
三	预备费				29.59	4.76%	
1	基本预备费	(一+二) × 5%			29.59		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			621.47	100.00%	