

附件 3:

# 生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项 目 名 称: 天和南苑

建 设 单 位: 深圳市栢恒商贸有限公司

建 设 地 点: 深圳市龙华区福城街道茜坑社区玉翠新村的  
东北侧

2024 年 8 月 20 日

## 生产建设项目水土保持设施自查验收基本情况表

|                  |                                                              |          |          |      |       |
|------------------|--------------------------------------------------------------|----------|----------|------|-------|
| 项目名称             | 天和南苑                                                         |          |          | 行业类别 | 房 建   |
| 建设单位             | 深圳市栢恒商贸有限公司                                                  |          |          | 项目性质 | 新 建   |
| 水土保持方案审批部门、文号及时间 | 2021 年 6 月 28 日通过了深圳市龙华区水务局备案,取得水土保持方案备案回执(深龙水保备案【2021】44 号) |          |          |      |       |
| 工程概算总投资          | 120000 万元                                                    | 其中水土保持投资 | 545.3 万元 | 所占比例 | 0.45% |
| 工程实际总投资          | 120000 万元                                                    | 其中水土保持投资 | 540.8 万元 | 所占比例 | 0.45% |
| 工程建设时间           | 2020 年 4 月 15 日开工, 2024 年 8 月 15 日完工                         |          |          |      |       |
| 水土保持方案编制单位       | 深圳市丰泽环境工程有限公司                                                |          |          |      |       |
| 主体工程设计单位         | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司                                               |          |          |      |       |
| 水土保持施工单位         | 远洋国际建设有限公司                                                   |          |          |      |       |
| 水土保持监理单位         | 深圳市长城工程项目管理有限公司                                              |          |          |      |       |
| 水土保持监测单位         | /                                                            |          |          |      |       |
| 技术评估单位           | 深圳市丰泽环境工程有限公司                                                |          |          |      |       |
| 水土保持设施运营管理单位     | 深圳市栢恒商贸有限公司                                                  |          |          |      |       |

## 一、验收意见

### 验收意见主要内容

#### 1、引言简述

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令第 16 号发布，第 24 号修改）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T 22490-2008）和《深圳市开发建设项目水土保持专项验收须知》（深水保〔2010〕631 号）规定，2024 年 8 月 20 日，建设单位在项目会议室主持召开天和南苑水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位负责人及各参建单位代表、特邀专家共 6 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设各个参建部门代表等关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，进行了相关讨论。

#### 2、工程概况

龙华区栢恒保障房项目（水土保持方案备案项目名称）位于深圳市龙华区福城街道茜坑社区玉翠新村的东北侧，项目由北地块和南地块组成，水土保持方案批复防治责任范围面积  $44075\text{m}^2$ ，其中建设用地范围面积  $38639\text{m}^2$ （北地块用地红线面积为  $10848.99\text{m}^2$ ，南地块用地红线面积为  $27790.01\text{m}^2$ ），临时占地面积  $5436\text{m}^2$ ，总建筑面积  $287258.89\text{m}^2$ ，主要拟建 4 栋 33~34 层的高层保障房配商业裙楼，1 栋 3 层幼儿园及其他

配套设施等，北地块和南地块各设地下室 3 层。

本项目于 2021 年 6 月已编制完成了水土保持方案报告书，且于 2021 年 6 月 28 日通过了深圳市龙华区水务局备案，取得水土保持方案备案回执（深龙水保备案【2021】44 号）。因北地块尚未完工（已封顶），本次仅验收南地块，命名批复批准南地块项目名称为“天和南苑”。

天和南苑用地红线面积 27790.01m<sup>2</sup>，总建筑面积为 200309.56 m<sup>2</sup>，主要建设 2 栋安居型商品住宅，1 栋 3 层幼儿园及其他配套设施，3 层地下室，项目于 2020 年 4 月 15 日开工建设，2024 年 8 月 15 日完工，项目计划总投资为 12 亿元。

### 3、水土保持设施建设情况

在工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了拦挡、排水、沉沙、绿化等水土流失防治措施。实际完成施工围挡 550.5m，洗车池 1 座，多级沉砂池 3 座，临时沉砂池 4 座，土袋拦挡 200m<sup>3</sup>；坑顶排水沟 532m，坑底排水沟 550.6m，集水井 10 座，土工布覆盖 30000 m<sup>2</sup>，景观绿化 11116 m<sup>2</sup>。

### 4、水土保持投资完成情况

本项目水土保持工程总投资 758.18 万元，（方案批复南、北地块总的水土保持投资），其中北地块水土保持投资约 212.88 万元，南地块（即天和南苑项目）水土保持投资约 545.3 万元。实际南地块（即天和南苑项目）完成的水土保持投资 540.8 万元，较方案比较有少量减少。主要原因为项目实际水土保持工程量的调整及价格变化等因素，实际水土保持投资满足本期项目水土保持防治的要求，实际完成的水土保持投资以

竣工决算为准。

## 5、工程质量及防治效益

根据建设单位自评结果，本项目水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标基本达到了水土保持方案确定的目标值，其中水土流失治理度为100%，土壤流失控制比为1.0，渣土防护率为99%，林草植被恢复率为99%，林草覆盖率40%，本项目无表土剥离，不涉及表土保护率。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

## 6、综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，实施水土保持方案确定的各项防治措施，完成了深圳市龙华区水务局批复的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

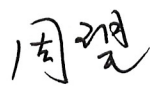
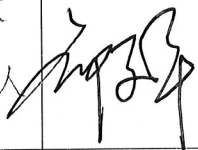
## 7、存在问题及处理意见

建议工程运行管理单位认真做好定期性的水保措施（绿化养护、永久排水沉沙设施清淤等）运行管护工作，防止新的水土流失发生。

## 二、验收组成员名单

|     | 姓名  | 单 位                 | 职务/职称         | 签 字 |
|-----|-----|---------------------|---------------|-----|
| 组 长 | 陈翔  | 深圳市栢恒商贸有限公司         | 项目负责人         | 陈翔  |
| 成 员 | 罗庆忠 | 深圳艺洲建筑工程<br>设计有限公司  | 建筑负责人         | 罗庆忠 |
|     | 李乃元 | 远洋国际建设有限公司          | 项目经理          | 李乃元 |
|     | 宋永红 | 深圳市长城工程<br>项目管理有限公司 | 项目总监          | 宋永红 |
|     | 周望  | 深圳市丰泽环境<br>工程有限公司   | 水保方案<br>项目负责人 | 周望  |
|     | 邹东平 | 深圳市丰泽环境<br>工程有限公司   | 水保验收<br>项目负责人 | 邹东平 |

### 三、参加验收会议代表名单

| 姓名  | 单 位                 | 职务/职称         | 签名                                                                                    | 备注           |
|-----|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 陈翔  | 深圳市栢恒商贸有限公司         | 项目负责人         |    | 建设单位         |
| 罗庆忠 | 深圳艺洲建筑工程<br>设计有限公司  | 建筑负责人         |    | 主体设计<br>单位   |
| 李乃元 | 远洋国际建设有限公司          | 项目经理          |  | 施工单位         |
| 宋永红 | 深圳市长城工程<br>项目管理有限公司 | 项目总监          |  | 监理单位         |
| 周望  | 深圳市丰泽环境<br>工程有限公司   | 水保方案<br>项目负责人 |  | 水保方案<br>编制单位 |
| 邹东平 | 深圳市丰泽环境<br>工程有限公司   | 水保验收<br>项目负责人 |  | 验收服务<br>单位   |