

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2018〕513号

福田区发展和改革局关于福田区景蜜社区公园 建设工程概算的批复

区城管局：

报来《福田区景蜜社区公园建设工程总概算》及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

该项目拟对景蜜社区公园进行更新改造，占地面积为 26673.6 平方米，总建筑面积为 1647.95 平方米。主要包括：更新地表植被、栽种乔灌木、景观工程、铺装工程、新建公园活动中心、

新建社区文化中心。

主要工程量如下：

(一) 景观工程

1. 主入口花池

素土夯实 56.04 平方米、C15 素混凝土垫层 0.81 立方米、150mm 厚 6%水泥石粉渣垫层 21.37 立方米、带形基础 6.36 立方米、Logo 字体 14 个、混凝土挡墙 193.57 平方米、种植土回填 153.00 立方米。

2. 主入口草坡

素土夯实 508.39 平方米、150mm 厚 6%水泥石粉渣垫层 0.25 立方米、独立基础 0.38 立方米、预埋铁件 0.111 吨。

3. 圆形下沉广场

素土夯实 1300.20 平方米、6%水泥石粉渣垫层 10.84 立方米、C15 商品混凝土垫层 7.22 立方米、现浇清水混凝土坐凳 54.18 平方米。

4. 景观廊架

素土夯实 37.24 平方米、C15 素混凝土垫层 3.72 立方米、带形基础 10.94 立方米、矩形柱 2.43 立方米、钢管柱 2.160 吨、 Φ 25 以内现浇构件钢筋 0.120 吨、 Φ 10 以内现浇构件钢筋 0.120 吨、 $200 \times 150 \times 5$ 矩形钢主梁 7.820 吨、 $50 \times 50 \times 3$ 矩形钢次梁 1.760 吨、吸音板墙面 193.00 平方米、钢板楼板 35.61 平方米、格栅吊顶 60.19 平方米、10mm 厚钢板 0.049 吨、人工拆除原混凝土基

础 1.18 立方米、人工拆除原混凝土梁柱 3.18 立方米、人工拆除原混凝土板 4.13 立方米。

5.活动中心与文化中心间平台挡墙

清水混凝土面层 15.59 立方米、素土夯实 1296.50 平方米、150mm 厚 6%水泥石粉渣垫层 209.09 立方米、C15 素混凝土垫层 139.40 立方米、石材墙面 73.25 平方米、实心砖墙 33.84 立方米、斜板 16.58 立方米、砼基层 1144.63 平方米。

6.架空木平台

混凝土压顶 2.01 立方米、素土夯实 456.14 平方米、100 厚 C15 混凝土垫层 1.41 立方米、150 厚 6%水泥石粉渣垫层 3.02 立方米、砖砌体基础 31.84 立方米、150×100×5 矩形钢主梁 7.130 吨、50×50×5 矩形钢主梁 9.160 吨、L×137×18 厚深棕色竹木 562.39 平方米、木质踢脚线 256.81 米、墙面装饰板 64.20 平方米。

7.木台阶/木平台

L×137×18 厚深棕色竹木 58.21 平方米、栏杆 21.20 米。

8.洗脚池

素土夯实 20.26 平方米、垫层 2.03 立方米、Φ10 以内现浇构件钢筋 0.037 吨、现浇水磨石楼地面 20.26 平方米。

9.景观小品

清水混凝土坐凳—7 套、成品座椅 7 套、垃圾箱 15 个、储物柜 6 个、洗手台 1 个、1160×1160×450mm 儿童娱乐设施蓝色海洋游戏爬网 1 个、160×160×280mm 儿童娱乐设施鸟巢转笼 2

个、122×96×120mm 儿童娱乐设施平衡板游戏 5 个、健身设施健骑训练器 1 个、健身设施蹬力训练器 1 个、健身设施臂力训练器 1 个、健身设施扭腰转轮训练器 2 个、整铺 5CM 厚纯 EPDM 安全坐垫 330.00 平方米、整铺 3CM 厚纯 EPDM 安全坐垫 160.00 平方米、公园入口标识制作安装 3 个、路引标识制作安装 8 个、区域标识制作安装 5 个、解说标识制作安装 1 个、地图标识制作安装 2 个、种植信息标识制作安装 44 个。

（二）铺装工程

1. 铺装部分

车行沥青路面 164.91 平方米、人行沥青路面 2423.97 平方米、路牙铺设 17.17 米、橡胶板楼地面 880.67 平方米、园路 141.85 平方米、金属装饰线 1516.62 米、橡胶板楼地面 269.09 平方米、沙池 1 个、雨水花园 1701.04 平方米、树池砌筑 2 个、装饰井盖 11 个、种植井盖 122 个、石汀步 1.20 立方米、木平台 839.98 平方米、金属装饰线 304.42 米、石材楼地面（活动中心和文化中心间平台）169.60 平方米、园路（活动中心和文化中心间平台）476.42 平方米。

2. 拆除部分

拆除基层 1966.81 平方米、拆除路面 4229.00 平方米、挖一般土方 7723.09 立方米、挖一般石方 2673.74 立方米、废弃料品种综合考虑 2673.74 立方米、弃土类别综合考虑 7723.09 立方米。

（三）绿化工程

1.换填种植土

绿地起坡造型 5403.00 立方米、余方弃置 2679.16 立方米。

2.乔木

低分枝朴树 2 株、丛生秋枫 2 株、香樟 5 株、凤凰木 20 株、白兰 B6 株、紫红红风铃木 55 株、大花紫薇 18 株、南洋杉 8 株、锦叶榄仁 9 株。

3.灌木

丛生水蒲桃 8 株、木芙蓉 33 株、丛生桂花 21 株、鸡爪槭 1 株、丛生细叶紫薇 8 株、烟火树 15 株、香水合欢 21 株、红花玉芙蓉 12 株、大丛花叶良姜 21 株。

4.地被

四季桂 72.00 平方米、巴西野牡丹 59.00 平方米、春羽 103.00 平方米、龟背竹 110.00 平方米、紫芋 28.00 平方米、银姬小蜡 629.00 平方米、波斯顿蕨 672.00 平方米、花叶良姜 1142.00 平方米、鸟尾花 40.00 平方米、粉花翠芦莉 985.00 平方米、虎尾兰 291.00 平方米、米仔兰 269.00 平方米、鸟巢蕨 1082.00 平方米、紫叶美人蕉 37.00 平方米、金英 21.00 平方米、小叶龙船花 700.00 平方米、七彩马尾铁 27.00 平方米、雪花木 36.00 平方米、九里香 350.00 平方米、锡兰叶下珠 23.00 平方米、射干 161.00 平方米、胡椒木 301.00 平方米、蓝星花 62.00 平方米、鸭脚木 662.00 平方米、万年青 176.00 平方米、蓝雪花 71.00 平方米、狐尾天门冬 101.00 平方米、紫娇花 31.00 平方米、银边山菅兰 104.00 平

平方米、肾蕨 544.00 平方米、雪茄花 229.00 平方米、天门冬 211.00 平方米、葱兰 459.00 平方米、草坪（马尼拉草）4033.00 平方米、大叶油草 1704.00 平方米、蔓花生 966.00 平方米、花草混播 930.00 平方米、细叶芒 971.00 平方米、银边芒 100.00 平方米、紫穗狼尾草 1063.00 平方米、紫叶狼尾草 712.00 平方米、常绿水生鸢尾 31.00 平方米、再力花 218.00 平方米、旱伞草 38.00 平方米、花卉混种一 81.00 平方米、花卉混种二 122.00 平方米。

5.苗木标识牌

标志牌 100 个。

6.移除乔木地被

移除乔木 14 株、移除乔木 13 株、移除乔木 10 株、移除乔木 14 株、移除乔木 9 株、移除乔木 11 株、移除乔木 6 株、砍伐乔木 61 株、砍伐乔木 25 株、砍伐乔木 30 株、清除地被植物 15978.00 平方米、砍挖灌木丛及根 254 株。

7.移栽乔木灌木

公园内移栽小叶紫薇 15 株。

8.保留乔木灌木

10cm 以内乔木修剪 2 株、20cm 以内乔木修剪 7 株、30cm 以内乔木修剪 11 株、60cm 以内乔木修剪 68 株、100cm 以内乔木修剪 10 株、100cm 以外乔木修剪 18 株。

（四）公园活动中心

1.土方工程

挖一般土方 2735.56 立方米、回填方 859.30 立方米、换填垫层 966.71 立方米、余方弃置 2735.56 立方米。

2. 混凝土工程

满堂基础 345.88 立方米、垫层 66.52 立方米、直形墙 226.18 立方米、C35 商品混凝土 345.05 立方米、C40 商品混凝土 619.38 立方米、C25 商品混凝土 0.20 立方米、女儿墙 11.30 立方米、反坎 1.39 立方米、构造柱 0.90 立方米、洗手台 2 个、服务台 1 个。

3. 砌筑工程

砌块墙 2.27 立方米、实心砖墙 5.05 立方米、零星砌砖 0.53 立方米。

4. 钢筋工程

$\Phi 10$ 以内现浇构件钢筋 0.606 吨、 $\Phi 10$ 及以内现浇构件箍筋 5.935 吨、 $\Phi 10$ 以外现浇构件箍筋 7.074 吨、 $\Phi 10$ 以外现浇构件钢筋 0.757 吨、三级 $\Phi 10$ 以内现浇构件钢筋 14.508 吨、 $\Phi 25$ 以内现浇构件钢筋 62.980 吨、 $\Phi 25$ 以外现浇构件钢筋 0.188 吨、支撑钢筋 2.049 吨、电渣压力焊钢筋接头 122 个、 $\Phi 25$ 以内机械连接 1083 个、 $\Phi 25$ 以外机械连接 12 个、机械连接 218 个、预应力钢绞线 2.320 吨、钢绞线 0.759 吨、现浇构件钢筋 0.049 吨。

5. 装修工程

(1) 保温隔热屋面和外墙工程

屋面 1: I 级防水不上人屋面和设备夹层 741.00 平方米、外墙 1: 毛面混凝土外墙 703.22 平方米、外墙 2: 清水混凝土外墙 104.13

平方米。

（2）楼地面工程

地面 1：细石混凝土楼地面（大厅、服务台间、配电间、库房、设备间）637.49 平方米、地面 2：地砖地面（卫生间）12.76 平方米、轻骨料混凝土（卫生间等降板部位）11.80 立方米。

（3）天棚工程

顶棚 1：大厅 660.66 平方米、顶棚 3：（服务台间、配电间、库房、设备间、卫生间）131.57 平方米。

（4）墙柱面工程

内 1：防霉乳胶漆内墙（大厅）1068.65 平方米、内 2：乳胶漆墙面（服务台间、库房、配电间、设备间）155.22 平方米、内 3：面砖墙面（卫生间）43.53 平方米、金属装饰线（卫生间上下装饰面交界处）19.20 米。

（5）门窗工程

钢制甲级防火门 2.20 平方米、钢制乙级防火门 3.52 平方米、带门套成品木门 5.720、带骨架幕墙（MLC、C）98.46 平方米、地弹门 48.64 平方米、铝合金固定窗 66.16 平方米、铝合金平开窗 21.60 平方米、金属百叶窗 8.78 平方米、采光天窗 26.69 平方米、护窗栏杆 22.78 米。

（6）其他

台阶 1：石材台阶面（入口台阶）10.56 平方米、台阶 2：块料台阶面（普通台阶）74.99 平方米、散水 154.88 平方米、固定

台阶座椅（a-a 剖面、大厅圆圈固定座椅含踢脚）22.00 平方米、避雷带 0.939 吨、缝隙式排水沟 8.40 米、钢爬梯 0.646 吨、屋面检修孔 1 块、成品滴水线 98.46 米。

（五）社区文化中心

1.土方工程

挖一般土方 4275.33 立方米、回填方 1864.54 立方米、换填垫层 1602.09 立方米、余方弃置 5557.93 立方米。

2.混凝土工程

满堂基础 407.56 立方米、垫层 92.00 立方米、构造柱 0.80 立方米、直形墙和弧形墙 245.39 立方米、斜墙 64.01 立方米、C30 商品混凝土 32.01 立方米、C40 商品混凝土 325.31 立方米、过梁 0.27 立方米、圈梁 0.71 立方米、弧形楼梯 16.08 立方米、直形楼梯 2.00 立方米、女儿墙 38.94 立方米、反坎 1.37 立方米、洗手台 1 个。

3.砌筑工程

砌块墙 24.63 立方米、砌块墙 0.67 立方米、实心砖墙 15.56 立方米、实心砖墙 4.16 立方米、零星砌砖 78.42 立方米。

4.钢筋工程

箍筋 $\Phi 10$ 以内 1.003 吨、箍筋三级 $\Phi 10$ 及以上 2.895 吨、箍筋三级 $\Phi 10$ 以外 1.331 吨、 $\Phi 10$ 以内现浇构件钢筋 0.118 吨、二级 $\Phi 25$ 以内现浇构件钢筋 0.737 吨、三级 $\Phi 10$ 以内现浇构件钢筋 17.045 吨、三级 $\Phi 25$ 以内现浇构件钢筋 76.431 吨、支撑钢筋

0.039 吨、电渣压力焊钢筋接头 46 个、机械连接 1010 个、预应力钢绞线 2.313 吨、钢绞线 0.363 吨、砌体加筋 0.339 吨。

5. 装修工程

(1) 保温隔热屋面和外墙工程

屋面 1: 1 级防水上人屋面 500.78 平方米、屋面 3: 社区文化中心上屋面台阶 (办公室屋顶) 9.28 平方米、屋面 4: 社区文化中心上屋面台阶 (空调设备房顶) 70.63 平方米、外墙 1: 毛面混凝土外墙 748.68 平方米、砖砌台阶花岗岩贴面 158.28 平方米、外墙 2: 清水混凝土外墙 112.86 平方米、外墙 3: 毛面混凝土外墙 121.99 平方米。

(2) 楼地面工程

地面 1: 细石混凝土楼地面 (大厅、阶梯教室、办公室、监控室、设备间、库房、通道) 500.81 平方米、楼面 1: 细石混凝土楼面 90.28 平方米、现浇水磨石楼地面 124.41 平方米、轻骨料混凝土 (卫生间等部位) 98.09 立方米。

(3) 天棚工程

顶棚 1: 大厅 379.23 平方米、顶棚 3: (办公、配电间、监控、设备间、卫生间) 228.66 平方米、顶 2: 通道 (1-1、2-2 剖面) 36.77 平方米、悬挑灯槽 101.46 米。

(4) 墙柱面工程

内 1: 防霉乳胶漆内墙 (大厅、阶梯教室、通道) 457.29 平方米、内 2: 防霉乳胶漆内墙 (库房、配电房、监控室内墙) 420.33

平方米、水磨石墙面 1.00 平方米、埃特板墙面 274.18 平方米、金属踢脚线 6.82 平方米、金属装饰线（卫生间上下装饰面交界处）26.78 米。

（5）门窗工程

钢质防火门 10.29 平方米、带门套成品木门 11.76 平方米、带骨架幕墙（MLC1）69.77 平方米、地弹门 36.75 平方米、铝合金固定窗 50.23 平方米、金属百叶窗 13.65 平方米、采光天窗 12.09 平方米、楼梯栏杆 24.53 米。

（6）其他

空调设备房台阶（300 宽，150 高）4.66 平方米、散水 187.18 平方米、缝隙式排水沟 105.18 米。

（六）高低压工程

AH1 高压成套配电柜 1 台、AH2 高压成套配电柜 1 台、AH3 高压成套配电柜 1 台、AH4 高压成套配电柜 1 台、干式变压器 1 台、低压封闭式插接母线槽 30.00 米、共箱母线 40.00 米、800A 母线槽始端箱 4 台、630A 母线槽始端箱 2 台、1AA1 低压柜 1 台、1AA2 低压柜 1 台、1AA3 低压柜 1 台、防火堵洞 8 处、母线 1 段、送配电装置系统 1 系统、断路器 2 系统、负荷开关 1 系统、变压器系统调试 1 系统、600×800mm 电缆沟 9.94 米、800×800mm 电缆沟 10.99 米、挖沟槽土方 19.43 立方米、回填方 7.63 立方米、余方弃置 11.80 立方米。

（七）室内给排水工程

1.给水系统

PPR管 DN15 塑料管 21.53 米、PPR管 DN20 塑料管 23.14 米、PPR管 DN25 塑料管 28.03 米、PPR管 DN40 塑料管 7.10 米、PPR管 DN50 塑料管 17.20 米、PPR管 DN65 塑料管 13.10 米、DN50 复合管 1.26 米、DN65 复合管 1.60 米、DN25 复合管 9.50 米、管道支架制作安装 10.80kg、DN65 水表 1 个、DN50 水表 1 个、DN25 水表 1 个、DN50 截止阀 1 个、DN65 截止阀 2 个、DN65 闸阀 1 个、DN25 真空破坏器 1 个、DN25 自动排气阀 2 个、一般穿楼板套管 1 个、刚性防水套管 1 个。

2.排水系统

DN100 塑料管 59.06 米、DN150 塑料管 18.80 米、DN32 塑料管 8.00 米、DN50 塑料管 3.05 米、DN75 塑料管 10.60 米、蹲便器 9 组、大便器 2 组、小便器 4 组、洗脸盆 14 组、圆形地漏 11 个、防涸地漏 1 个、DN100 清扫口 3 个、DN150 清扫口 1 个、套管 2 个。

3.雨水系统

DN100 塑料管 60.90 米、DN150 套管 4 个、DN100 套管 3 个、一般穿楼板套管 3 个、87 型钢制雨水斗 7 个、方形地漏 4 个。

(八) 室内强电工程

1-1AP 配电箱 1 台、1-1APK 配电箱 1 台、1-1AL 配电箱 1 台、1-2AL 配电箱 1 台、2-1AP 配电箱 1 台、2-1APK 配电箱 1 台、2-1RDAL 配电箱 1 台、2-1AL 配电箱 1 台、2-2AL 配电箱 1 台、

2-3AL 配电箱 1 台、1-1ACf1 配电箱 1 台、2-1ACf1 配电箱 1 台、
200×100mm 金属线槽 15.18 米、100×50mm 金属线槽 13.89 米、
DN80 明配管 52.84 米、DN50 明配管 10.09 米、DN40 明配管 8.50
米、DN32 明配管 21.48 米、DN25 暗配管 7.93 米、DN20 暗配管
631.42 米、DN25 明配管 6.00 米、DN20 明配管 4.93 米、DN15
暗配管 98.79 米、DN20 聚氯乙烯硬质管 950.81 米、WDZ-YJ(F)
E-4×50+1×25 电力电缆 19.84 米、WDZ-YJ(F) E-5×16 电力
电缆 11.67 米、WDZ-YJY-5×10 电力电缆 18.06 米、WDZ-YJY-5
×4 电力电缆 18.64 米、WDZ-YJY-5×6 电力电缆 20.01 米、
WDZ-YJ(F) E-1/0.6kV-4×70+1×35 电力电缆 41.61 米、
WDZ-YJY-3×25+2×16 电力电缆 4.82 米、WDZ-YJY-3×2.5 电
力电缆 45.26 米、WDZ-YJY-4×2.5 电力电缆 6.59 米、KVV-6×
2.5 电力电缆 2.56 米、WDZ-YJY-3×70+2×35 电力电缆 8.30 米、
WDZ-YJY-3×95 电力电缆 7.52 米、WDZ-YJ(F) E-1/0.6kV-3
×95+2×50 电力电缆 14.27 米、WDZN-BYJ-2.5 配线 2795.76 米、
WDZN-BYJ-4 配线 255.42 米、WDZ-BYJ-2.5 配线 2155.46 米、
WDZ-BYJ-4 配线 1007.58 米、120mm² 以下电力电缆头 10 个、
35mm² 以下电力电缆头 2 个、16mm² 以下电力电缆头 34 个、蓄
电池应急灯 18 套、安全出口指示灯 7 套、疏散指示灯 12 套、节
能型双管荧光灯 46 套、节能型单管荧光灯 10 套、T5 型节能双
管荧光灯 2 套、荧光灯 2 套、节能型吸顶灯 4 套、屋顶投射灯 4
套、T5 单管灯 57 套、方形筒灯 27 套、防雾筒灯 2 套、筒灯 4

套、石英射灯 74 套、暗藏灯带 1 套、一位暗开关 7 个、二位暗开关 7 个、三位暗开关 13 个、DN20 金属软管 30.00 米、按钮盒 2 个、插座 78 个、接线盒 356 个、DN20 砖墙开槽及恢复 419.05 米、DN15 砖墙开槽及恢复 20.50 米、DN25 砖墙开槽及恢复 2.30 米、DN32 砖墙开槽及恢复 3.80 米、DN40 砖墙开槽及恢复 0.45 米、DN50 砖墙开槽及恢复 0.45 米、DN80 砖墙开槽及恢复 4.00 米、送配电装置调试 1 系统、接闪带 268.44 米、避雷网 265.84 米、避雷引下线 223.47 米、接地连接线 624.95 米、接地母线 8.00 米、测试卡 9 块、总等电位连接端子箱 1 台、防雷系统调试 1 系统。

(九) 室内弱电工程

1. 视频监控系统

接线盒 7 个、DN20 配管 264.00 米、DN20 聚氯乙烯硬质管 6.44 米。

2. 残疾人求助呼叫系统

DN20 聚氯乙烯硬质管 30.00 米、接线盒 2 个。

(十) 室外给排水工程

1. 给水系统

DN100 复合管 66.68 米、DN65 复合管 64.05 米、DN50 复合管 65.10 米、水表 1 个、砌筑井 1 座、倒流防止器 1 套、伸缩接头 1 个、Y 型过滤器 1 个、同心异径管 1 个、闸阀 2 个、挖沟槽土方 131.58 立方米、回填方 131.58 立方米。

2.排水系统

DN100 塑料管 8.30 米、DN200 塑料管 54.81 米、DN150 塑料管 14.55 米、砌筑井 10 座、整体化粪池 1 座、挖沟槽土方 61.41 立方米、回填方 59.43 立方米、余方弃置 1.98 立方米、雨水系统、DN300 塑料管 330.30 米、DN200 塑料管 208.00 米、DN150 塑料管 25.00 米、DN100 塑料管 20.00 米、砌筑井 10 座、雨水口 11 座、挖沟槽土方 360.00 立方米、回填方 355.10 立方米、余方弃置 4.90 立方米。

(十一) 室外强电工程

DN150 配管 188.68 米、DN80 配管 432.84 米、DN50 配管 47.17 米、YJV22-8.7KV/15KV-3×300 电力电缆 119.20 米、WDZ-YJ(F)E-4×50+1×25 电力电缆 21.50 米、WDZ-YJ(F)E-3×95+2×50 电力电缆 12.08 米、120mm² 以下电力电缆头 4 个、400mm² 以下电力电缆头 4 个、SC150 防水套管 4 个、SC80 防水套管 12 个、SC50 防水套管 4 个、接线盒 10 个、挖沟槽土方 61.25 立方米、回填方 54.69 立方米、余方弃置 6.56 立方米、砌筑井 6 座。

(十二) 室外弱电工程

DN50 配管 457.78 米、SC50 套管 8 个、挖沟槽土方 57.84 立方米、回填方 56.96 立方米、余方弃置 0.88 立方米、砌筑井 5 座。

(十三) 消防工程

灭火器 13 具。

(十四) 抗震支吊架

抗震支吊架 1 项。

（十五）景观给排水工程

1. 景观给水

DN25 塑料管 381.65 米、DN32 塑料管 638.37 米、DN40 塑料管 12.56 米、DN50 塑料管 126.84 米、DN65 塑料管 30.93 米、DN80 塑料管 22.77 米、砖砌给水阀门井 7 座、DN50 闸阀 1 个、DN40 闸阀 1 个、DN32 截止阀 5 个、DN25 截止阀 1 个、DN65 蝶阀 1 个、水表井 9 座、DN80 水表 1 个、DN80 蝶阀 2 个、DN80 止回阀 1 个、DN80 伸缩接头 1 个、DN20 快速取水器 40 个、挖沟槽土方 564.14 立方米、回填方 401.90 立方米、余方弃置 162.24 立方米。

2. 景观排水

DN300 塑料管 802.21 米、DN400 塑料管 177.95 米、DN500 塑料管 58.47 米、DN600 塑料管 34.55 米、DN200 塑料管 714.22 米、DN150 塑料管 21.01 米、DN100 塑料管 216.42 米、溢流口 9 座、雨水口 114 座、雨水检查井 40 座、跌水井 1 座、DN100 地漏 20 个、挖沟槽土方 1310.45 立方米、回填方 1121.38 立方米、余方弃置 189.07 立方米。

（十六）景观强电工程

HJAL1 配电箱 1 台、PVC25 配管 4024.35 米、RVV-2×4 电力电缆 36.54 米、YJV-3×4 电力电缆 3990.57 米、电力电缆头 28 个、庭院灯 79 套、草坪灯 41 套、木平台壁灯 45 套、挂柱灯

13 套、高杆灯 1 套、悬挂灯 9 套、照树灯 28 套、芦苇灯 142 套、投光灯 4 套、接线盒 893 个、DC12V 变压器 1 台、接地极 77 根、接地母线 11.20 米、接地装置 1 系统、挖沟槽土方 185.02 立方米、回填方 163.86 立方米、余方弃置 21.16 立方米、砌筑井 8 座。

（十七）景观弱电工程

PVC100 配管 3178.17 米、JDG20 配管 33.01 米、金属软管 22.00 米、挖沟槽土方 61.30 立方米、回填方 31.11 立方米、余方弃置 30.19 立方米、砌筑井 28 座、接线盒 86 个。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 2870.00 万元，其中：建安工程费用 2272.66 万元，工程建设其他费用 381.11 万元，预备费 132.64 万元，项目代建管理费 83.59 万元（详见附件）。资金来源为由区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》（福府规〔2017〕3 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：福田区景蜜社区公园建设工程总概算汇总表

福田区发展和改革局

2018年11月20日



附件：

福田区景蜜社区公园建设工程总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			总投资 (万元)	占总投资 比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	2272.66	79.19%
	1	景观工程	26673.60	96.55	257.53	
	2	铺装工程	26673.60	138.04	368.19	
	3	绿化工程	26673.60	133.85	357.02	
	4	公园活动中心土建	746.66	6261.89	467.55	
	5	社区文化中心土建	901.29	5416.90	488.22	
	6	活动中心和文化中心-高低压工程	1647.95	257.47	42.43	
	7	活动中心和文化中心-室内给排水工程	1647.95	47.63	7.85	
	8	活动中心和文化中心-室内强电工程	1647.95	150.31	24.77	
	9	活动中心和文化中心-室内弱电工程	1647.95	4.73	0.78	
	10	活动中心和文化中心-室外给排水工程	1647.95	207.41	34.18	
	11	活动中心和文化中	1647.95	144.30	23.78	

		心 - 室外强电工程				
	12	活动中心和文化中心 - 室外弱电工程	1647.95	47.21	7.78	
	13	活动中心和文化中心 - 消防工程	1647.95	0.85	0.14	
	14	活动中心和文化中心 - 抗震支吊架	1647.95	11.47	1.89	
	15	景观给排水工程	26673.60	42.86	114.32	
	16	景观强电工程	26673.60	22.45	59.89	
	17	景观弱电工程	26673.60	6.13	16.34	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		381.11	13.28%
	1	场地准备及建设单位临时设施费	深建规〔2017〕9号		22.67	
	2	工程设计费	计价格〔2002〕10号		101.18	
	3	工程勘察费	计价格〔2002〕10号		30.36	
	4	施工图审查费	发改价格〔2011〕534号		8.55	
	5	竣工图编制费	计价格〔2002〕10号		8.09	
	6	工程监理费(含保修期)	深价〔2009〕1号		63.54	
	7	招标代理服务费用	计价格〔2002〕1980		14.24	

			号		
8	工程招标投标服务费	深发改〔2016〕1066号	2.45		
9	工程保险费	深建价〔2018〕25号	2.27		
10	施工阶段全过程造价咨询费	深价协〔2017〕14号	22.01		
11	概算编制费	深价协〔2017〕14号	3.37		
12	预算审核费	深价协〔2017〕14号	6.68		
13	结算审核费	深价协〔2017〕14号	8.83		
14	工程竣工决算编制专项审计	深价协〔2017〕14号	1.57		
15	弃土费	深建废管〔2018〕9号	50.90		
16	第三方检测及监测费	按申报数	3.63		
17	环境影响评价费	计价格〔2002〕125号	4.59		
18	水土保持评价费	按申报数	6.46		
19	白蚁防治费	深价联字〔2003〕8号	0.48		

	21	防空地下室易地建设费	深建规〔2017〕9号	9.24	
	22	地质灾害危险性评估费	按申报数	10.00	
三		预备费		132.64	4.62%
	1	基本预备费	(一+二)×5%	132.64	
四		项目代建管理费	深福发改〔2017〕414号	83.59	2.91%
建设项目总概算			一+二+三+四	2870.00	100.00%

抄送：区财政局，区审计局，区政府采购中心。

福田区发展和改革局

2018年11月20日印发