

福田辖区社区公园功能完善工程 (2020 年部分) 水土保持设施 验收报告

建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局（盖章）

技术服务单位：深圳市丰泽环境工程有限公司（盖章）

日期：二〇二四年七月



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300593024701K

名称 深圳市丰泽环境工程有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区粤海街道登良路招商名仕花园
7栋306
法定代表人 梁小凤
成立日期 2012年03月29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体应当按照许可申报项目等公示年度报告及其他信息。请登录深圳市市场监督管理局网站或商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.sz.gov.cn>）或扫描执照二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年09月14日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书 (正本)

单位名称： 深圳市丰泽环境工程有限公司
法定代表人： 梁小凤
单位等级： ★★★ (3星)
证书编号： 水保监测(粤)字第 20230017 号
有效期： 自 2023 年 10 月 01 日至 2026 年 09 月 30 日

发证机构： 中国水土保持学会
发证时间： 2023 年 11 月

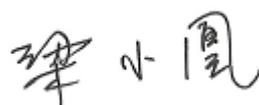
福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）

水土保持设施验收报告

责任页

深圳市丰泽环境工程有限公司

批准：梁小凰（高级工程师）



核定：侯林（高级工程师）



校核：陈苗（工程师）



项目负责人：周望（工程师）



编写：毛彩霞（工程师）



米仲琴（工程师）



目 录

一、前言.....	1
二、工程概况及工程建设水土流失问题.....	5
2.1 工程概况.....	5
2.2 项目区自然和水土流失情况.....	5
2.3 工程建设水土流失问题.....	9
三、水土保持方案和设计情况.....	13
3.1 水土保持方案报批和工程设计过程.....	13
3.2 水土保持设计情况.....	13
四、水土保持设施建设情况.....	14
4.1 水土保持防治范围.....	14
4.2 水土保持措施总体布局评估.....	14
4.3 水土保持设施完成情况.....	15
4.4 水土保持投资完成情况.....	17
五、水土保持工程质量评价.....	18
5.1 建设单位质量保证体系和措施.....	18
5.2 监理单位质量保证体系和措施.....	19
5.3 施工单位质量保证体系和措施.....	19
六、水土保持监测.....	21
七、水土保持监理.....	22
八、水行政主管部门监测检查意见落实情况.....	23
九、水土保持效果评价.....	24
9.1 总体评价.....	24
9.2 水土流失治理度.....	24
9.3 渣土防护率.....	25
9.4 土壤流失控制比.....	25
9.5 表土保护率	26
9.6 林草植被恢复率.....	26
9.7 林草覆盖率.....	26
十、水土保持设施管理维护评价.....	26
10.1 水土保持措施评价.....	26
10.2 水土流失治理达标评价.....	27
10.3 水土保持投资.....	27
10.4、水土保持设施质量评定.....	28
十一、综合结论.....	30
十二、遗留问题及建议.....	31
十三、附件与附图.....	32

一、前言

福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）项目位于深圳市福田区，原水土保持方案中项目分为四处改造景观节点，分别为嘉园小区社区公园、景荔街心花园、福田外国语学校景观改造及福田共建花街，经统计四处项目区总防治责任范围面积为 35659m²，主要建设内容为景观园林改造工程、广场铺地工程及配套设施等。

项目实际施工过程中，取消了部分项目，仅建设了嘉园小区社区公园、景荔街心花园两处，其中嘉园小区社区公园 4302m²，景荔街心花园 2545 m²。总计建设面积 6847 m²。其中嘉园小区社区公园建设内容包括:拆除、土方、地面铺装、阻根墙、树池、截水沟、坐凳、廊架、成品布置、标识牌、绿化种植、电气及给排水等。景荔街心公园建设内容包括:土方、园路、坐凳、廊架、景观置石、景观果皮箱、树池、花池、绿化种植、电气及给排水等。

项目于 2022 年 7 月 18 日开工建设，2023 年 11 月 29 日完工，概算总投资为 3563 万元，实际项目总投资 668 万元。

本项目于 2021 年 6 月已编制完成了水土保持方案报告表，且于 2021 年 7 月 13 日通过了深圳市福田区水务局备案，取得水土保持方案备案回执（深福环水保备案【2021】025 号）。

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令第 16 号公布、第 24 号修订）的规定，我公司受建设单位的委托，承担了福田辖区社区公园功能完善工程（2020 年部分）项目水土保持设施验收报告编制工作。

2024年7月3日，建设单位组织设计单位、施工单位、主体设计单位、监理单位、水土保持验收技术服务等单位召开了项目水土保持设施专项验收会议，验收组由各参建单位负责人组成，进行了实地勘察、调查和分析。

验收组听取了建设单位对工程建设情况的介绍，以及项目施工过程中采取的水土保持措施实施情况的汇报，审阅了工程档案资料，深入工程现场勘察、抽查了水土保持设施及关键部分工程，检查了工程质量和工程缺陷，认真、仔细核对了各项措施的工程量和质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能及效果进行了评估，形成了水土保持验收鉴定书及验收意见。在验收意见的基础上，经认真分析研究，编写了本项目水土保持设施验收报告。

验收组认为：本项目建设前期，建设单位依法编报了水土保持方案，建设过程中，建设和实施了水土保持方案确定的各项水土流失防治措施，项目建设和运行过程中水土流失控制在规定范围内，未发生水土流失危害，较好的完成了深圳市福田区水务局批复的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值；项目运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，本工程已具备水土保持专项验收的条件，特向主管单位申请验收。

表1-1 福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）项目

水土保持设施基本情况表

项目名称	福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）		行业类别	市政公园	
建设规模	其中嘉园小区社区公园4302m ² ，景荔街心花园2545 m ² 。总建设面积6847 m ²		项目性质	改建	
建设地点	深圳市福田区，包含嘉园小区社区公园及红荔西路的景荔街心花园。		涉及流域	海湾水系福田河支流	
水土保持方案批复部门、文号及时间	2021年7月13日通过了深圳市福田区水务局备案，取得水土保持方案备案回执（深福环水保备案【2021】025号）				
工程概算总投资	3563万元	其中水土保持投资	1620.93万元		
工程实际总投资	668万元	其中水土保持投资	320.65万元		
工程建设时间	2022年7月18日开工建设，2023年11月29日完工				
防治责任范围（m ² ）	方案确定防治责任范围		35659		
	建设实际防治责任范围		6847		
	运营实际防治责任范围		6847		
方案拟定水土流失防治目标	水土流失治理度	98%	工程实际水土流失防治标准	水土流失治理度	99%
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.0
	渣土防护率	99%		渣土防护率	99%
	表土保护率	95%		表土保护率	100%
	林草植被恢复率	99%		林草植被恢复率	99%
	林草覆盖率	27%		林草覆盖率	66.23%
水土保持工程完成工程量	工程措施		透水铺装 2108 m ²		
	植物措施		景观绿 4534.92 m ²		

	临时措施	施工围挡 820m, 洗车槽 1 座, 临时沉砂池 3 座, 土袋拦挡 238m ³ ; 土质排水沟 230.5m, 土工布覆盖 8000 m ²	
水土保持工程质量评价	评定项目	总体质量评定	外观质量评定
	工程措施	合格	合格
	植物措施	合格	合格
	临时措施	合格	合格
工程总体评价	本项目建设和实施了水土保持方案确定的水土流失防治措施, 建成的水土保持设施总体质量合格, 水土流失防治指标达到了方案确定的目标值, 符合水土保持设施验收的条件。		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	水土保持方案编制单位	深圳市丰泽环境工程有限公司
主体工程设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	水土保持施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
水土保持监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	水土保持监测单位	/
水土保持设施验收报告编制单位	深圳市丰泽环境工程有限公司	水土保持设施运营管理单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局

二、工程概况及工程建设水土流失问题

2.1 工程概况

福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）项目位于深圳市福田区，原水土保持方案中项目分为四处改造景观节点，分别为嘉园小区社区公园、景荔街心花园、福田外国语学校景观改造及福田共建花街，经统计四处项目区总防治责任范围面积为 35659m²，主要建设内容为景观园林改造工程、广场铺地工程及配套设施等。

项目实际施工过程中，取消了部分项目，仅建设了嘉园小区社区公园、景荔街心花园两处，其中嘉园小区社区公园 4302m²，景荔街心花园 2545 m²。总计建设面积 6847 m²。其中嘉园小区社区公园建设内容包括：拆除、土方、地面铺装、阻根墙、树池、截水沟、坐凳、廊架、成品布置、标识牌、绿化种植、电气及给排水等。景荔街心公园建设内容包括：土方、园路、坐凳、廊架、景观置石、景观果皮箱、树池、花池、绿化种植、电气及给排水等。

项目于 2022 年 7 月 18 日开工建设，2023 年 11 月 29 日完工，概算总投资为 3563 万元，实际项目总投资 668 万元。项目各参建单位如下：

项目建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

项目主体设计单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

项目施工单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目监理单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

项目水土保持方案编制单位：深圳市丰泽环境工程有限公司

项目水土保持设施验收单位：深圳市丰泽环境工程有限公司

2.2 项目区自然和水土流失情况

2.2.1 项目地理位置及环境

本项目位于深圳市福田区，共分为两处建设区域，分别为嘉园小区社区公园，景荔街心花园，项目建设前嘉园小区社区公园为公园现状，景荔街心花园建设前为绿地公园，北侧为地铁出口。

2.2.2 地形地貌

拟建场地现状均位于建成区，地势较为平坦，其中嘉园小区社区公园现状地形北高南低，其中有微地形塑造，局部地形较高，整体较为平坦，标高介于 26.77~30.41 之间。景荔街心花园现状地形标高介于 23.15~24.54 之间。

2.2.3 地质

场地无不良地质情况、无地质灾害情况。

2.2.4 气象、水文

(1) 水文

项目区位于海湾水系福田河支流。

福田河为深圳河的一级支流，发源于深圳市北部的梅林坳，由北向南流经笔架山公园、田面村、福田村，在皇岗口岸东侧汇入深圳河。福田河流域面积为 14.68 平方公里，其中城镇面积为 8.5 平方公里；河长 6.773 公里，其中人工明渠长 4.243 公里，暗

涵长 2.53 公里；河床平均比降为 7.3‰，福田河河口受潮水的影响较大，感潮河段长约 3.2 公里。

(2) 气象

项目区地处北回归线以南，属南亚热带海洋性季风气候。全年气温高，湿度大，年平均气温 22.3℃，最高年平均气温 26.4℃，最高气温 38.7℃，最低气温 0.2℃，一月平均气温 14.5℃，七月平均气温 28.4℃。年平均降雨量 1924.7mm，降雨多集中在夏、秋两季，每年 4 月~9 月份为雨季，雨季降水量占全年降水量的 85%。7 月~9 月份多台风，台风过境时伴有暴雨。多年平均湿度 79%，多年平均蒸发量为 1755.4mm，年日照时数 2120.5 小时，总辐射量 5225 兆焦耳/m²。

常年主导风向为东南偏东风，年均风速为 2.7m/s，其中第一季度平均风速最大，各月平均风速可达 3.0~3.1 m/s，第四季度次之，为 2.9~3.0 m/s，盛夏平均风速最小，7~8 月只有 2.1~2.2 m/s。年主导风向为东南东风，次多风向为北北东风。深圳记录到的平均最大风速为 34m/s，阵风超过 40m/s。

项目区均位于建成区域，现状降雨侵蚀力一般；根据深圳市内涝点分布图，项目区无内涝点分布，无内涝风险。

2.2.5 土壤植被

深圳市土壤质地主要为中壤土和沙壤土，分别占深圳市面积比约为 58.7%和 35.8%，其余部分为软土，主要分布在沿海填海地区。

嘉园小区社区公园现状主要绿化植被以乔木、草坪为主，主要有大王椰、小叶榕、鸡蛋花等。景荔街心花园现状植被主要以树池、草坪及斜坡类植物为主，植物种类有大叶榕、洋紫荆、木棉花、刺葵等。

2.2.6 项目周边建设情况、水源保护区的关系

项目建设不涉及深圳市基本生态控制线范围，不涉及水库、湖泊与海域；

2.3 工程建设水土流失问题

2.3.1 弃土弃渣情况

(1) 土石方方案设计情况

方案设计本项目总挖方 0.82 万 m^3 ，填方 0.86 万 m^3 ，借方 0.04 万 m^3 ，无外弃土方。

(2) 土石方实际完成情况

本项目实际动土量为 0.44 万 m^3 ，与原方案相比减少 0.38 万 m^3 ，主要原因为取消了部分公园项目，仅建设了嘉园小区社区公园和景荔街心花园。其中嘉园小区社区公园挖方 0.15 万 m^3 ，填方 0.15 万 m^3 ；景荔街心花园项目挖方 0.05 万 m^3 ，填方 0.09 万 m^3 ，借方 0.04 万 m^3 。土石方内部平衡，无外弃土方。

2.3.2 开挖和占压土地情况

本项目建设过程中项目建设区面积为 6847 m^2 ，工程建设施工过程中因场地平整、路基开挖、道路建设、边坡等，实际项目建设范围内的土地均有开挖和占压。

2.3.3 水土流失主要形式和危害

水土流失的形式主要有:水力侵蚀、重力侵蚀、风力侵蚀、冻融侵蚀,混合侵蚀等类型,其中水力侵蚀又分为面蚀、沟蚀以及河沟侵蚀等类型。

水土流失造成的危害主要有:

- (1) 使土地生产力下降甚至丧失;
- (2) 淤积河道、湖泊、水库;严重的水土流失,使大量泥沙下泄河道和渠道,导致水库被迫报废,成了大型淤地坝。
- (3) 污染水质影响生态平衡。
- (4) 冲毁土地,破坏良田:由于暴雨径流冲刷,沟壑面积增大,坡面和耕地越来越小。
- (5) 本项目建设过程期内的水土流失的形式主要为水力侵蚀。项目区扰动、地表裸露、土方挖填搬运期间在遇降雨时,产生了一定的水土流失,在整个施工期间,项目施工虽然产生了一定的水土流失,但没有造成较大的危害,水土流失影响在控制范围内。

三、水土保持方案和设计情况

3.1 水土保持方案报批和工程设计过程

2021年6月，深圳市造源景观旅游规划设计有限公司完成了项目方案设计及施工图设计；

2021年6月项目已编制完成了水土保持方案报告表；

2021年7月13日项目水土保持方案通过了深圳市福田区水务局备案，取得水土保持方案备案回执（深福环水保备案【2021】025号）；

3.2 水土保持设计情况

3.2.1 水土保持防治目标

根据水利部《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》（水利部办水保【2013】188号）和《广东省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（广东省水利厅 2015-10-13），拟建工程位于广东省深圳市，不处于“国家级重点预防区和重点治理区”内，且不属于“省级重点预防区和重点治理区”，因此，根据《开发建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2008）和区域水土保持生态功能和工程实际，本工程水土流失防治执行一级标准。本项目水土保持治理工程的目标是：通过实施高标准的水土保持工程，把水土流失降到最低程度。具体指标为：

(1) 通过采取有效的水土保持措施使破坏的表土不再裸露，有效防止项目区的水土流失，减少国土资源的流失。

(2) 采取合理的拦沙、沉沙措施，使项目区泥沙不进入市政雨水管道，不影响市政设施的正常功能。

(3) 根据《开发建设项目水土保持技术规范》(GB/T50433-2008)和《深圳市开发建设项目水土保持方案报告编制指南》的要求，本工程的防治目标参照表 3-1。

表 3-1 防治目标

序号	防治目标	方案目标
1	水土流失治理度 (%)	98
2	土壤流失控制比	1.0
3	渣土防护率 (%)	99
4	表土保护率 (%)	95
5	林草植被恢复率 (%)	99
6	林草覆盖率 (%)	27

3.2.2 水土保持设计防治措施

水力侵蚀为诱发该工程水土流失主要因素，因此理顺区域水系，减少裸露面是本工程水土流失防治的关键因素。通过对主体工程的施工工艺分析，对主体已有的水土保持措施分析评价的基础上，针对各区的水土流失特点和存在的潜在水土流失隐患，进行合理的防治分区，并布局各区的各项水土保持措施。具体如下：

一、水土保持措施设计

	防治分区		措施布局		
			工程措施布局	植物措施布局	临时措施布局
水土保持措施布局	嘉园小区	园路铺装施工区	主体已列：人行道透水砖铺装合计 1.2hm ²	主体已列：景观绿化面积约 1.81hm ²	主体已列：施工围挡 1750m，洗车槽 1 座； 方案新增：土质排水沟 450m，临时沉沙池 3 座，土工布 40000m ² ，土袋拦挡 550m ³
		绿化施工区			
	景荔街心花园	园路铺装施工区			
		绿化施工区			
	福田外国语学校	铺装施工区			
		绿化施工区			
	福田共建花街	园路铺装施工区			
		绿化施工区			
水土保持管理措施					
附图		见图册：水土保持措施总平面图、分期、分区水土保持措施平面图			
水土保持措施典型设计	措施类型	名称	规格	材质	数量
	截排水措施	土质排水沟	上宽 0.4m，深 0.2m，底宽 0.3	土质	450m
		临时沉沙池	长 2.0m，宽 1.5m，深 1.5m	土质	3 座
	临时措施	洗车槽	长 6.5m，宽 4.0m	钢筋混凝土	1 座
		土袋拦挡	上底宽 0.2m，下底宽 0.5m，高 0.3m	土袋	550m ³
		土工布覆盖	/	防水土工布	40000m ²
	其他生态措施	工程措施		透水砖	12000m ²
		植物措施	/	树池、草坪等	23100m ²

水土保持
度汛方案
策划

深圳地区雨季从4月到10月份，历时长，降雨强度大，雨季施工是项目建设期间水土流失产生的主要原因。本项目建设期涉及雨季，为减轻雨季对项目建设形成的不利影响，提出了雨季施工的水土保持应急防护措施。

① 组织准备

成立雨季施工应急领导小组，安排专人对项目区进行监督巡查。

② 制度准备

按时关注天气预报，密切联系气象部门对可能发生的重大雨情、汛情等气象信息及时把握，及时做好应对措施。

③ 物质准备

雨季来临之前，材料部门应做好雨季施工期间的材料采购工作；雨季施工，应急领导小组应对水泵、防雨布等设备、器材提前进行检查。

④ 现场准备

雨季施工前，雨季施工领导小组成员应对施工现场进行安全大检查，重点检查管沟与沉沙池是否有垮塌与损坏现象，检查沉沙池与管沟是否淤堵，一旦发现管沟与沉沙池有垮塌或损坏现象，应及时组织人员清理与加固。

⑤ 雨季施工技术措施

A. 降雨前疏通项目区内排水措施，区内排水可用临时沙包拦截引导水流，收拢归槽，以免泥水四处漫流造成场地冲刷。必要时可将挖好沟槽作为临时排水沟。

B. 加大组织力量，减少施工面，尽量避免雨天施工。

C. 暴雨来临之前，已完工且可回填的区域应及时填筑，施工裸露面、松散土石与砂石材料应及时覆盖，场地一旦积水，应及时开沟疏导。

D. 雨水天气，若挖填边坡出现整体或局部滑塌失稳险情时，首选坡顶卸载及坡脚反压等可防止险情扩大的措施。上述情况应及时通知监理、设计等相关单位，确定处理方案后再进行加固处理。

3.2.4 水土保持方案设计措施工程量

根据本项目主体工程设计资料，并结合水保方案措施设计内容，本项目水土保持防治措施分布及具体工程量如下：

表 4-1 本工程水土保持措施工程量对比表

序号	水保措施	单位	方案设计工程量
1	施工围挡	m	1750
2	土质排水沟	m	450
3	临时沉沙池	座	3
4	洗车槽	座	1

5	土袋拦挡	立方	550
6	土工布覆盖	m ²	40000
7	景观绿化	m ²	18100
8	透水铺装	m ²	12000

四、水土保持设施建设情况

4.1 水土保持防治范围

本工程水土保持方案批复的防治责任范围面积为35659m²，均为用地红线面积，原水土保持方案中项目分为四处改造景观节点，分别为嘉园小区社区公园、景荔街心花园、福田外国语学校景观改造及福田共建花街。

工程建设过程中实际水土流失防治责任范围为6847m²，项目实际施工过程中，取消了福田外国语学校景观改造及福田共建花街建设，仅对嘉园小区社区公园及景荔街心花园两处进行了改造，其中嘉园小区社区公园4302m²，景荔街心花园2545 m²。总计建设面积6847 m²。

运行期水土流失防治责任范围为实际建设用地红线面积，即6847 m²。

4.2 水土保持措施总体布局评估

项目防治措施在布局上充分结合批复的水土保持方案及现场实际情况综合布置，施工工艺结合工期安排，本项目实际水土保持措施

及布局与水土保持方案设计相比，变化不大，施工期间的水土保持措施总体布局合理。

4.3 水土保持设施完成情况

4.3.1 施工期水土保持工程措施、临时措施和植物措施实施情况评估

(1) 绿化施工区

1、方案设计措施情况

主要工程措施：主体设计人行道透水砖铺装 12000 m²；

主要绿化措施：景观绿化 18100 m²；

主要临时措施：主体设计沿着施工范围线设置有施工围挡，出入口布设 1 座洗车池及配套的多级沉砂池，场内设临时排水沟，沿临时排水沟布设土质沉砂池，排水出口布设多级沉砂池，对裸露地表采用土工布覆盖等。

2、实际施工情况

实际实施情况：排水沟、沉砂池、施工围挡、洗车池等基本按照设计布设，对裸露地表进行了覆盖，人行道透水铺装、公园进行景观绿化措施。

4.3.2 水土保持措施工程量对比

建设单位在工程建设过程中按照已批复的水土保持方案开展水土流失防治工作。施工期间具体完成水土保持措施清单如下表 4-1：

表 4-1 本工程水土保持措施工程量对比表

序号	水保措施	单位	方案设计工程量	实际完成工程量	增 (+)、减 (-)
1	施工围挡	m	1750	820	-930
2	土质排水沟	m	450	230.5	-219.5
3	临时沉沙池	座	3	3	0
4	洗车槽	座	1	1	0
5	土袋拦挡	立方	550	238	-312
6	土工布覆盖	m ²	40000	8000	-32000
7	景观绿化	m ²	18100	4534.92	-13565.08
8	透水铺装	m ²	12000	2108	-9892

本项目实际水土保持措施较方案批复相比有减少，主要变化如下：原水土保持方案中项目分为四处改造景观节点，分别为嘉园小区社区公园、景荔街心花园、福田外国语学校景观改造及福田共建花街。项目实际施工过程中，取消了福田外国语学校景观改造及福田共建花街建设，仅对嘉园小区社区公园及景荔街心花园两处进行了改造，其中嘉园小区社区公园 4302m²，景荔街心花园 2545 m²。总计建设面积 6847 m²。相应的水土保持工程量措施与原方案相比有所减少，水土保持方案设计的水土保持措施工程量是在项目初步阶段估算的，而项目实际施工中，水土保持措施工程量按项目施工图和现场实际施工工程量计取。

以上水土保持措施现状运行良好，达到水土保持验收要求。后期

建设单位在运行过程中需加强管理，若有缺陷需及时完善。

4.4 水土保持投资完成情况

本工程水土保持总投资 1620.93 万元，其中方案新增水土保持投资为 203.2 万元，主体工程水土保持投资为 1417.73 万元。

实际完成的水土保持投资 320.65 万元，较方案比较有所减少。主要原因为：原水土保持方案中项目分为四处改造景观节点，分别为嘉园小区社区公园、景荔街心花园、福田外国语学校景观改造及福田共建花街。项目实际施工过程中，取消了福田外国语学校景观改造及福田共建花街建设，仅对嘉园小区社区公园及景荔街心花园两处进行了改造，其中嘉园小区社区公园 4302m²，景荔街心花园 2545 m²。总计建设面积 6847 m²。水土保持实际措施工程量相应的减少，水土保持投资相应调整，水土保持实际投资满足项目水土保持工作的要求。

五、水土保持工程质量评价

5.1 建设单位质量保证体系和措施

本项目建设单位对工程建设和管理全面负责，负责工程项目的策划、决策、设计、建设等全过程的管理工作，在工程建设中履行业主职责。工程建设过程中，严格执行招标投标制和工程监理制。根据工作实际，组织咨询专家和设计单位技术人员到施工现场，及时解决施工及设计问题。抽派业务水平高、经验丰富的技术干部充实工程一线，做到快速反应、及时解决现场问题。充分发挥业主的职能作用，加强施工现场对监理及承包商的监督、检查力度，处理施工现场的施工、安全、质量、进度问题等，很好地解决了工程建设过程以及后期工作中的诸多问题。

为加强工程质量管理，提高工程施工质量，实现工程总体目标，建设单位在项目建设过程中建立了各项规章制度，并将水土保持工作纳入主体工程的管理中，制定了一系列质量管理制度，明确了质量控制目标，落实了质量管理责任，对监理单位和施工单位提出了明确的质量要求，监理单位做到“事前控制、过程跟踪、事后检查”，对工程项目实施全方位、全过程监理。

建设单位在质量管理方面牢固树立“质量第一”的思想观念，将水土保持工程作为质量管理的一个重要内容进行监管，根据工程建设的特性，建设单位明确提出“管理、设计、施工、监理、材料设备供应等环节要严格把关，确保工程的质量、安全和进度，保证工程建设的顺利健康进行”。围绕这个总目标，提出了质量、安全、进度、投资的具体目标：质量目标是工程合格率 100%；安全目标是零事故；

进度目标就是按工期计划完成任务。

5.2 监理单位质量保证体系和措施

监理单位主要是对水土保持措施进行现场勘察,并根据相关工程报告中具有水土保持功能的工程措施报告进行分析、整理,相关的质量评定。

监理单位在质量控制过程中,坚持从事前、事中、事后进行控制,抓住控制要点,采取相应的控制措施有以下几个方面:

收集相关的图纸文件,建立资料档案,熟悉掌握技各类施工工艺的技术质量要求,关键措施具体所在的位置,了解施工单位的组织、设备和人员情况,复核技术施工设计是否符合规范、规程及相关技术标准的规定,审查施工图纸、施工组织设计,明确施工放样控制点。建立质量保证体系,成立质检组,由质检组负责对工程质量进行自查自验。

施工过程中,监理部对各项工程措施严格按开发建设项目水土保持方案技术规范 and 市政工程有关技术施工标准以及监理实施细则的要求,对工程施工过程的每一道施工工序进行检查,对重点工程和隐蔽工程实行旁站式监理,以确保工程质量。植物措施施工过程中对种植土取土点进行调查,苗木进场由监理单位现场进行检查,不合格苗木不允许进入现场。

5.3 施工单位质量保证体系和措施

施工单位建立了以项目经理为第一质量责任人的质量保证体系,

对工程施工进行全面的质量管理。并实行“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的四级质量保证体系，形成了严密的质量管理网络，实行了全面工程质量管理。施工单位从组织措施、管理措施、经济措施、技术措施等方面加强管理，细化操作工艺、规范细部做法，规范质量记录填写，落实质量通病的预防控制措施，确保工程质量达到设计要求。建立和健全了水土保持工作管理机构及组织体系，成立了以项目经理为组长、项目副经理或总工程师为副组长、各部门、各单位负责人为成员的水土保持工作领导小组，对项目的水土保持管理工作进行统一的组织、领导和决策，场内配置有专兼职水土保持检查和管理人员，对施工现场水土保持工作进行管理，完善水土保持各项规章制度和管理办法，制定详细的水土保持施工措施，实行水土保持责任制和相应的“现场水土保持施工作业指导书”，下发各施工作业队伍，将水土保持措施的落实严格贯彻于施工的全过程。同时，将水土保持工作纳入内部管理绩效考核范畴。

六、水土保持监测

本项目于 2021 年 6 月已编制完成了水土保持方案报告表，且于 2021 年 7 月 13 日通过了深圳市福田区水务局备案，取得水土保持方案备案回执（深福环水保备案【2021】025 号）。

原水土保持方案中项目分为四处改造景观节点，分别为嘉园小区社区公园、景荔街心花园、福田外国语学校景观改造及福田共建花街。项目实际施工过程中，取消了福田外国语学校景观改造及福田共建花街建设，仅对嘉园小区社区公园及景荔街心花园两处进行了改造，其中嘉园小区社区公园 4302m²，景荔街心花园 2545 m²。总计建设面积 6847 m²。本项目实际动土面积和动土量与原方案相比均有减少，工程建设过程中实际动土面积为 6847 m²，实际动土量为 0.44 万立方米。动土面积少于 50 万平方米，动土量少于 50 万立方米，建设单位根据项目规模情况，没有委托第三方单位进行水土保持监测，要求项目现场各相关单位根据水土保持方案提出的监测要求，依据相关技术规范，结合工程建设具体情况，对项目建设区内的水土流失状况及防治效果定期实施监控，确保各项水土保持措施落实到位，防止水土流失情况的发生。

七、水土保持监理

项目业主委托深圳市特发工程管理有限责任公司开展了本项目监理工作，监理单位项目开工即开展监理工程，实行总监理工程师负责制，由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员进驻工地现场，对工程投资、进度、质量进行了有效控制。施工单位实行了项目经理负责制，对工程从开工到竣工的全过程进行了有效控制和管理工作，在现场设立质量控制点进行监控和测量。

监理单位在监理过程中同时对水土保持工程进行监理，未出具水土保持专项监理报告，但监理单位在监理过程中开展了如下工作：

- 1、监理工程师审查施工组织设计时，应对施工单位在工程施工中的水土保持措施、方案、实施办法进行审核。符合相关规定，由监理工程师提出审核意见，报总监理工程师批准。

- 2、审查施工单位现场的水土保持组织机构专职人员、水土保持措施及相关制度的建立，是否符合要求。

- 3、督促施工单位与当地水土保持保部门建立正常的工作联系，了解当地的水土保持要求和相关标准，取得当地水土保持部门的支持。

- 4、施工过程中监理工程师对施工单位水土保持措施进行跟踪检查，对环境保护、水土保持工程项目进行检查及验收。

八、水行政主管部门监测检查意见落实情况

施工过程中，建设单位积极配合区水行政主管部门对本项目水土保持措施的实施情况进行监督和管理。施工期，未产生重大水土流失危害事件。

福田区水务局对本项目非常重视，定期对项目现场进行了监督检查，提出了宝贵的意见，建设单位积极响应福田区水务局监督检查意见，要求施工单位落实整改，继续完成现有水保措施的管护工作。

九、水土保持效果评价

9.1 总体评价

建设单位非常重视水土保持设施的管理养护工作，由建设单位具体牵头承办。试运期的管护由施工单位承担至竣工验收，后续管理工作责任到位，养护基本到位，水土保持设施能够持续发挥效益。项目区的水土保持建设直接关系到工程周边地区生态环境的恢复。通过水土保持措施的实施，项目区周边水土流失得到了有效的控制，区域生态环境得到明显改善。

本工程水土流失防治措施已全部实施，通过六项水土流失量化指标可以反映出水土保持措施的整体防治效果。通过防治指标的对比分析，可对项目建设期末水土保持防治措施实施后的防治效果做出合理的分析与评价，以总结项目建设期的水土流失防治状况，评定项目防治目标达标情况。

9.2 水土流失治理度

项目建设区内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。水土流失防治面积是指对水土流失区域采取水土保持措施，并使土壤流失量达到容许流失量以下的面积，各项措施的防治面积均以投影面积计，不重复计算。其计算公式如下：

$$\text{水土流失总治理度}(\%) = \frac{\text{水土保持措施面积}}{\text{建设区水土流失总面积}} \times 100\%$$

式中：水土保持措施面积=工程措施面积+植物措施面积。

建设区水土流失总面积=项目建设区面积-永久建筑物占地面积-场地道路硬化面积-建设区内未扰动的微度侵蚀面积。

本项目扰动土地面积 6847 m²，经现场调查，建设用地范围内均采取了相应的水土保持措施。经计算，水土流失总治理度为 100%，达到水土保持方案目标值。

9.3 渣土防护率

渣土防护率：项目建设区内采取措施实际拦挡的弃土（石、渣）量与工程弃土（石、渣）总量的百分比。其计算公式如下：

$$\text{渣土防护率} = \frac{\text{采取措施后实际拦挡的弃土（石、渣）量}}{\text{弃土（石、渣）总量}} \times 100\%$$

通过对工程各参建单位的走访调查，并查阅施工日志及监理月报等资料，施工期间现场并无明显水土流失现象，各项水土保持措施均正常发挥作用，拦渣率达到 99%。

9.4 土壤流失控制比

项目容许土壤侵蚀模数 500t/km²·a。采取各项水土保持措施进行防治之后，项目区的蓄水保土能力得到了恢复和改善，根据水土保持监测结果分析，工程区土壤平均侵蚀强度已恢复到约 500t/km²·a，由控制比=项目区容许值/项目区实测值，土壤流失控制为 1.0，达到项目区土壤容许侵蚀强度。

9.5 表土保护率

表土保护率：保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

本项目剥离表土量为 0.08 万 m³，表土临时装袋，临时存放于项目区内，采用袋装存放，用于后期绿化用途，表土保护率为 100%。

9.6 林草植被恢复率

林草植被恢复率指项目建设区内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比，可恢复植被面积是指在当前技术经济条件下，通过分析论证确定的可以采取植物措施的面积，本工程的林草植被恢复率为 99%，达到水土保持方案目标值。

9.7 林草覆盖率

林草覆盖率：项目建设区内，林草面积占项目建设区总面积的百分比。本项目完成绿化面积为 4534.92 m²，项目建设区面积为 6847 m²。

林草覆盖率=（4534.92÷6847）×100%=66.23%，达到水土保持方案目标值。

十、水土保持设施管理维护评价

10.1 水土保持措施评价

本工程建设期实施的水土保持临时措施现已全部拆除，根据施工

记录与图片资料、监理报告，以及工程建设、施工、监理等参建单位工作总结报告等档案资料，并通过询问与走访调查，评估组认为工程建设期基本落实了工程设计的临时措施。

10.2 水土流失治理达标评价

本项目水土流失防治 6 项强制性指标已达到或超过了规范要求的防治目标，具体对比情况见下表：

表 10-1：水土流失防治指标对比情况一览表

序号	指标名称	防治目标	实际达到值	达标情况
1	水土流失治理度（%）	98	100	已达标
2	土壤流失控制比	1.0	1.0	已达标
3	渣土防护率（%）	99	99	已达标
4	表土保护率（%）	95	100	已达标
5	林草植被恢复率（%）	99	99	已达标
6	林草覆盖率（%）	27	66.23	已达标

10.3 水土保持投资

本工程水土保持总投资 1620.93 万元，其中方案新增水土保持投资为 203.2 万元，主体工程水土保持投资为 1417.73 万元。

实际完成的水土保持投资 320.65 万元，较方案比较有所减少。主要原因为：原水土保持方案中项目分为四处改造景观节点，分别为嘉园小区社区公园、景荔街心花园、福田外国语学校景观改造及福田共建花街。项目实际施工过程中，取消了福田外国语学校景观改造及

福田共建花街建设，仅对嘉园小区社区公园及景荔街心花园两处进行了改造，其中嘉园小区社区公园 4302m²，景荔街心花园 2545 m²。总计建设面积 6847 m²。水土保持实际措施工程量相应的减少，水土保持投资相应调整，水土保持实际投资满足项目水土保持工作的要求。

10.4、水土保持设施质量评定

建设单位意见：该项目按照水土保持方案及批复文件落实了项目施工过程中的各项水土保持措施，达到了水土保持方案所确定的各项防治指标，水土保持设施运行正常，符合国家、地方水土保持相关法律法规和有关规程、规范及技术标准的要求。水土保持工程质量评定为合格。

施工单位意见：该项目按照水土保持方案及批复文件落实了项目施工过程中的各项水土保持措施，达到了水土保持方案所确定的各项防治指标，水土保持设施运行正常，符合国家、地方水土保持相关法律法规和有关规程、规范及技术标准的要求。水土保持工程质量评定为合格。

监理单位意见：该项目按照水土保持方案及批复文件落实了项目施工过程中的各项水土保持措施，达到了水土保持方案所确定的各项防治指标，水土保持设施运行正常，符合国家、地方水土保持相关法律法规和有关规程、规范及技术标准的要求。水土保持工程质量评定为合格。

方案编制单位意见：该项目按照水土保持方案及批复文件落实了

项目施工过程中的各项水土保持措施，达到了水土保持方案所确定的各项防治指标，水土保持设施运行正常，符合国家、地方水土保持相关法律法规和有关规程、规范及技术标准的要求。水土保持工程质量评定为合格。

10.5、水土保持设施管理维护评价

工程运行期，项目水土流失防治责任由深圳市福田区城市管理和综合执法局履行，后续水土流失防治责任明确。水土保持设施的后续管理、维护措施已经落实，具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求。

综上：本工程由深圳市福田区城市管理和综合执法局承建，水土保持措施质量管理体系健全，通过建设单位、设计、施工、监理等单位的认真、负责、公正、有效地工作，工程质量管理成效显著，水土保持措施落实全面。

十一、综合结论

综上所述，经实地抽查和对有关档案资料的查阅，本项目的水土保持措施布局、投资控制和使用合理，工程质量总体合格，未发现质量缺陷，达到了经深圳市福田区水务局批准的水土流失防治目标，基本完成了水土保持防治任务，施工过程中的水土流失得到了有效控制，水土保持设施，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，工程质量总体合格，可以通过验收和投入使用。

十二、遗留问题及建议

本项目水土保持工程经过工程建设各有关单位的共同努力，基本完成了各项建设任务，项目区总体上建立了比较完善的水土保持综合防护体系，项目各防治区水土保持防护措施布局合理，防治效果明显。

建议工程运行管理单位认真做好定期性的水保措施（植物养护、永久排水沉沙设施清淤等）运行管护工作，防止水土流失发生。

十三、附件与附图

1、附件

(1) 项目建设及水土保持大事记

2021年6月24日，深圳市福田区发展和改革局下达项目建议书（深福发改【2021】292号）；

2021年6月，深圳市造源景观旅游规划设计有限公司完成了项目方案设计及施工图设计；

2021年6月项目已编制完成了水土保持方案报告表；

2021年7月13日项目水土保持方案通过了深圳市福田区水务局备案，取得水土保持方案备案回执（深福环水保备案【2021】025号）；

2021年7月6日，取得深圳市福田区发展和改革局下达的概算批复（深福发改【2021】308号）；

项目于2022年7月18日开工建设，2023年11月29日完工。

(2) 项目相关证件

1) 项目建议书（深福发改【2021】292号）；

2) 水土保持方案备案回执（深福环水保备案【2021】025号）；

3) 项目概算批复（深福发改【2021】308号）；

4) 嘉园小区社区公园竣工验收报告；

5) 景荔街心花园竣工验收报告；

2、附图

(1) 水土保持工程照片集（施工过程中照片及验收照片）

(2) 项目主体工程总平面图

(3) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图；

1、附件：

(1) 项目建议书

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕292号

福田区发展和改革局关于福田辖区社区公园 功能完善工程（2020年部分） 建议书的批复

区城市管理和综合执法局：

报来《福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）建议书》（国家编码：2020-440304-78-01-010505）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目名称

— 1 —

福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）

二、项目建设必要性

项目建设有助于福田区对标国际打造花城景观，有效提升城市形象和品味，打造民生幸福城市。根据2019年10月17日《福田区重大项目建设指挥部城市管理治理分指挥部会议纪要》的要求，区城市管理和综合执法局拟开展福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）建设。为此，该项目建设是必要的。

三、项目建设规模和主要内容

项目位于福田区，拟对福田路共建街心公园、缙香名苑北门外绿地（景荔街心公园）、嘉园小区社区公园、福田区外国语学校绿化、荔园小学屋顶绿化、福田第二实验学校屋顶等6个社区和学校的园建铺装及绿化进行功能完善。工程内容包含园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

四、投资匡算及资金来源

项目总投资匡算为4950.00万元，其中建安工程费3932.86万元，工程建设其他费519.38万元，预备费356.18万元，代建管理费141.58万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

五、下一阶段工作要求

请按照《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5号）和本批复的有关要求，抓紧开展项目概算编制等前期工作，及时报送我局审核。

六、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。

七、其他

原《福田区发展和改革局关于福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）建议书的批复》（深福发改〔2020〕737号）同时作废。

附件：福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）
匡算汇总表

福田区发展和改革局
2021年6月24日



附件

序号	项目费用名称及计费标准	投资金额 (万元)	占总投资比重 (%)
一	建安工程费	3932.86	79.45%
二	工程建设其他费	519.38	10.49%
三	预备费	356.18	7.20%
四	代建管理费	141.58	2.86%
五	项目总投资	一+二+三+四	100.00%

抄送：区人大，区财政局，区审计局。

深圳市福田区发展和改革局

2021年6月24日印发

(2) 水土保持方案批复文件

编号：深福环水保备案〔2021〕025号

福田区水务局关于福田辖区社区公园功能完善工程（2020
年部分）项目水土保持方案备案回执

深圳市福田区城市管理和综合执法局：

你单位申请的福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）
项目（项目代码：2020-440304-78-01-010505）水土保持方案备案资
料已收悉。经核，申请资料齐备，我局接受该项目水土保持方案备案。



3) 概算批复

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕308号

福田区发展和改革局关于福田辖区社区公园 功能完善工程（2020年部分） 总概算的批复

区城市管理和综合执法局：

报来《福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）总概算》（国家编码：2020-440304-78-01-010505）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于广东省深圳市福田区，改造总面积

— 1 —

24760.98 平方米。建设范围包括:嘉园小区社区公园 4204 平方米、福田区第二实验学校(南华学校)屋顶花园 5508 平方米、景荔社区公园 1610.06 平方米、福田外国语学校 2213.92 平方米、福田路共建花街 10261 平方米、荔园小学(百花校区)屋顶花园 964 平方米。主要建设内容包括:地面铺装、廊架、园建小品、绿化种植、电气及给排水等。

1.嘉园小区社区公园

建设内容包括:拆除、土方、地面铺装、阻根墙、树池、截水沟、坐凳、廊架、成品布置、标识牌、绿化种植、电气及给排水等。

2.福田区第二实验学校(南华学校)屋顶花园

建设内容包括:拆除、地面铺装、户外讲堂、交流分享平台、游戏平台、粮蔬锦绣园、旧物重生园、交流分享平台、岩石园、杂交水稻园、气象观测园、围栏、成品布置、绿化种植、电气及给排水等。

3.景荔社区公园

建设内容包括:土方、园路、坐凳、廊架、景观置石、景观果皮箱、树池、花池、绿化种植、电气及给排水等。

4.福田外国语学校

建设内容包括:土方、坐凳、水景、科普园、景墙、颠球墙、景观果皮箱、台阶木平台、屋顶涂鸦、风雨连廊、标识铭牌、绿化种植、电气及给排水等。

5.福田路共建花街

建设内容包括：拆除、铺装、景墙、坐凳、花池、台阶、装饰井盖、成品布置、绿化种植、电气及给排水等。

6.荔园小学（百花校区）屋顶花园

建设内容包括：拆除、地面铺装、种植池、廊架、开心农场、旧物花园、地质观测站、围栏、成品布置、绿化种植、电气及给排水等。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 3563.00 万元，其中：工程费用 3015.31 万元，工程建设其他费用 343.02 万元，预备费 100.90 万元，代建管理费 103.77 万元。资金来源为由区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：福田辖区社区公园功能完善工程（2020 年部分）总

概算汇总表



附件

福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）
总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费用	建设规模（m ² ）	单位造价（元/m ² ）	3015.31	84.63%
1	嘉园小区社区公园	24760.98	1217.77	572.94	
1.1	绿化部分			243.41	
1.2	园建部分			294.00	
1.3	安装部分			35.53	
2	福田区第二实验学校（南华学校）屋顶花园			599.42	
2.1	绿化部分			74.21	
2.2	园建部分			516.60	
2.3	安装部分			8.61	
3	景荔社区公园			213.23	
3.1	绿化部分			106.33	
3.2	园建部分			72.56	
3.3	安装部分			34.34	
4	福田外国语学校			406.18	
4.1	绿化部分	25.93			
4.2	园建部分	370.46			
4.3	安装部分	9.79			
5	福田路共建花街			949.25	

	5.1	绿化部分			265.80	
	5.2	园建部分			639.17	
	5.3	安装部分			44.28	
	6	荔园小学（百花校区）屋顶花园			274.29	
	6.1	绿化部分			9.99	
	6.2	园建部分			258.92	
	6.3	安装部分			5.38	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		343.02	9.63%
	1	建设单位临时设施费	按规定计取		15.08	
	2	工程设计费	按规定计取		122.55	
	3	工程勘察费	按规定计取		36.77	
	4	工程监理费（含保修阶段）	按规定计取		82.35	
	5	招投标交易服务费	按规定计取		3.92	
	6	招标代理服务费	按规定计取		15.28	
	7	工程保险费	按规定计取		3.02	
	8	预算编制费	按规定计取		10.87	
	9	预算审核费	按规定计取		10.87	
	10	结算审核费	按规定计取		5.60	
	11	前期工作咨询费	按规定计取		9.46	
	12	水土保持评价费	按规定计取		0.48	
	13	弃土场受纳处置费	按规定计取		26.77	
三		预备费			100.90	2.83%
	1	基本预备费	3%		100.90	
四		项目代建管理费	按规定计取		103.77	2.91%
		建设项目总概算	一+二+三+四		3563.00	100.00%

抄送：区财政局，区审计局。

深圳市福田区发展和改革局

2021年7月6日印发

— 8 —

4) 嘉园小区社区公园竣工验收报告

市政绿化工程

工程竣工验收报告

福田辖区社区公园功能完善工程(2020年部分)一标段-
嘉园小区社区公园

工程名称: _____

验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位(章) _____ 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	福田辖区社区公园功能完善工程 (2002年部分)一标段-深圳市福田区嘉园小区社区公园	工程地点	深圳市福田区
工程质量	好	工程造价 (万元)	10587785.30元
结构类型	景观绿化	工程用途	绿化种植
施工许可证号		开工日期	2022.7.18
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划有限公司		A244074900
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		A144056799
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	一般	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）一标段-嘉园小区社区公园

验收时间：

序号	参加人员	所在单位	职务	联系方式	备注
	刘远	福田区域管局	项目负责人	13265719888	
	沈睿	福田区档案馆		13534253851	
	周逸	深圳中绿环境集团		13823604563	
	陈雁飞	深圳市设计研究所		13625105485	
	钟江	深圳市博大建设集团		13124290639	
	江	经纬生态		13714592524	
	吴敬博	道源			
	吴仁波	深圳市万科发展有限公司	负责人	13332997959	
	李锐	特发工程	负责人	13714445767	
	夏添	森斯环境	项目负责人	15827915125	
	陈	森斯	负责人	15899615566	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,符合设计相关规范与合同要求,有完整合格的施工资料,经过各参建单位“深圳市福田区城市管理局、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收,单位工程质量评定为:合格,观感好/一般。

验收时间: 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>刘清</p> <p>项目负责人:</p> <p>刘聪</p>	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>吴仁尧</p> <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>杨勇</p> <p>项目总监/注册监理工程师</p> <p>有效期 2024.01.27</p> <p>深圳市建设工程管理有限公司</p> <p>李煜</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>胡斌</p>
---	--	---	--	------------------------------------	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心

5) 景荔街心花园竣工验收报告

市政绿化工程

工程竣工验收报告

工程名称： 福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）一标段-景荔街心公
园

验收日期： 2023 年 4 月 15 日

建设单位：（章） 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	福田辖区社区公园功能完善工程 (2002年部分)一标段-深圳市福田区景荔街心公园	工程地点	深圳市福田区
工程质量	好	工程造价 (万元)	10587785.30元
结构类型	景观绿化	工程用途	绿化种植
施工许可证号	/	开工日期	2022.7.18
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划有限公司		A144058807
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		A144056799
监理单位	深圳市特发工程管理责任有限公司		E244066338
施工图 审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

签到表

工程名称：福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）一标段-景荔街心公园

验收时间：

序号	参加人员	所在单位	职位	联系方式	备注
	姜文涛	万科		13332997939	
	魏颖	特发-物业管理		13714445767	
	魏强	造原		13682510271	
	刘昱丹	万科		1350160018	
	唐凡	万科		13714592522	
	杨丽红	鼎新环境		15999615566	
	林玉红	鼎新		18671317606	
	刘强	福田区城管局		13265717808	
	沈清	福田区城管局		13535253831	

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,符合设计相关规范与合同要求,有完整合格的施工资料,经过各参建单位“深圳市福田区城市管理局、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收,单位工程质量评定为:合格,观感好/一般。

验收日期: 2023 年 4 月 15 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目总监: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:

附图：

-----水土保持工程施工过程照片







 **福田辖区公园**
施工内容: 种苗
拍摄时间: 2023.04.18 15:26
天气: 多云 27°C
地点: 深圳市·香雅园
施工单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

今日水印
相机
真实时间
防伪 39NRHHEH11RU



 **福田辖区公园**
施工内容: 种苗
拍摄时间: 2023.04.18 15:27
天气: 多云 27°C
地点: 深圳市·香雅园
施工单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

今日水印
相机
真实时间
防伪 NTBTIRYRBB624





1、嘉园小区社区公园





2024年7月3日



2024年7月3日









2、景荔街心花园









2024年7月3日



2024年7月3日

