

附件 3:

生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项 目 名 称: 塘下涌消防站建设工程

建 设 单 位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

建 设 地 点: 深圳市宝安区燕罗街道

2021 年 8 月 5 日

生产建设项目水土保持设施自查验收基本情况表

项目名称	塘下涌消防站建设工程			行业类别	房建
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市宝安区水务局（原名：深圳市宝安区环境保护和水务局）（深宝环水许函[2018]27号）2018年2月22日				
工程概算总投资	5962.88 万元	其中水土保持投资	46.94 万元	所占比例	0.79%
工程实际总投资	5962.88 万元	其中水土保持投资	46.94 万元	所占比例	0.79%
工程建设时间	2018 年 9 月至 2020 年 3 月				
水土保持方案编制单位	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司				
主体工程设计单位					
水土保持施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
水土保持监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
水土保持监测单位					
技术评估单位	深圳市丰泽环境工程有限公司				
水土保持设施运营管理单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处				

一、验收意见

验收意见主要内容

1、引言简述

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令第16号发布，第24号修改）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T 22490-2008）和《深圳市开发建设项目水土保持专项验收须知》（深水保〔2010〕631号）规定，2021年8月5日，建设单位深圳市宝安区燕罗街道办事处在其单位办公室主持召开塘下涌消防站建设工程水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位的相关管理的各部门代表及特邀专家共5人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设各个参建部门代表等关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，进行了相关讨论。

2、工程概况

塘下涌消防站位于深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区，雄宇路北侧、物园路西侧，用地红线面积 4561.43 m²，总建筑面积 9132.19 m²。建筑物包括业务主楼和人才公寓、训练塔两部分，业务主楼及人才公寓为地上六层，地下室 1 层，其中一层为可供七辆消防车出勤的消防车库，夹层为战士执勤室，三层和四层为业务用房和业辅用房及家属探亲用房，五-六层为 38 层人才公寓（建筑面积 1951.36 m²）地下室为设备用房，应急救援物质仓库及地下车库（停车位 33 个），训练塔共七层，面积 210 m²，

本工程于 2018 年 9 月开工，2020 年 3 月完工，工程概算总投资 5962.88 万元。

3、水土保持设施建设情况

在工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了拦挡、排水、沉砂、绿化等水土流失防治措施。实际完成施工围栏 310m，绿化 3326.88m²，临时排水沟及基坑排水沟(0.4×0.4m)长 730m，A 型沉砂池 4 座，B 型沉砂池 2 座，洗车池 1 座，集水坑 5 座，土工布 2000m²。

4、水土保持投资完成情况

水土保持方案批复确定的水土保持概算总投资 46.94 万元，完成水土保持总投资 46.94 万元。实际完成的水土保持投资以竣工决算为准。

5、工程质量及防治效益

根据建设单位自评结果，本项目水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中扰动土地整治率 99%，水土流失总治理度 99%，土壤流失控制比 2.5，拦渣率 99%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 30%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

6、综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，实施水土保持方案确定的各项防治措施，完成了深圳市宝安区水务局批复的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间

的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

7、存在问题及处理意见

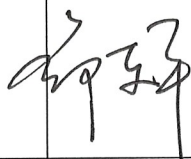
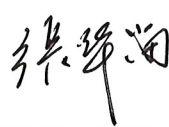
后期要加强绿化管理及养护工作，对少部分损坏植被，尽快采取补种方式替换损坏植被，并做好定期养护，增强植被的存活率。

建议工程运行管理单位认真做好定期性的水保措施（植物养护、永久排水沉砂设施清淤等）运行管护工作，防止新的水土流失发生。

二、验收组成员名单

	姓名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	邹东平	深圳市丰泽环境 工程有限公司	高级工程师	
成 员	张华苗	深圳市宝安区燕 罗街道办事处	现场工程师	
	夏国贤	深圳市宝安区燕 罗街道办事处	现场工程师	
	张洪成	深圳市福田建安 建设集团有限公司	项目负责人	
	崔巍	深圳市银建安工 程项目管理有限公司	项目负责人	

三、参加验收会议代表名单

姓名	单 位	职务/职称	签名	备注
邹东平	深圳市丰泽环境工程有限公司	高级工程师		专家组长
张华苗	深圳市宝安区燕罗街道办事处	现场工程师		建设单位
夏国贤	深圳市宝安区燕罗街道办事处	现场工程师		建设单位
张洪成	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
崔巍	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目负责人		监理单位