

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2017〕166号

关于塘下涌消防站建设工程项目总概算的批复

燕罗街道办：

报来《塘下涌消防站建设工程初步设计及概算》收悉。项目经区政府六届三十八次常务会议审定，现批复如下：

一、项目主要建设内容

塘下涌消防站位于雄宇路北侧，物园路西侧，总用地面积4561.43 m²，总建筑面积9132.19 m²，其中地上6563.63 m²，地下室2568.56 m²。建筑物包括业务主楼及人才公寓、训练塔两部分：业务主楼及人才公寓为地上六层，地下室一层，其中一层为可供7辆消防车出勤的消防车库，夹层为辅助用房，二层为战士执勤室，三层和四层为业务用房和业辅用房及家属探亲用房，五~六层为38套人才公寓（建筑面积为1951.36 m²），地下室为设备用房、应急救援物资仓库及地下车库（停车位33个）；训练塔共7层，面积210 m²（详见附件2）。

二、投资概算及资金来源

项目概算5962.88万元。其中，建安工程费5156.81万元，工程建设其他费522.12万元，预备费283.95万元（详见附件1）。项目资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

(一) 请你单位根据《宝安区政府投资项目管理办法(2017年修订版)》有关要求,按照概算汇总表的取费标准限额进行设计,严禁擅自提高建设标准,增加或减少建设内容,禁止项目投资突破总概算。

(二) 本批复只用于控制项目概算总投资规模,请你单位在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后10个工作日内备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(三) 请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利实施。

(四) 本批复有效期两年。

附件: 1. 塘下涌消防站建设工程概算汇总表

2. 《关于塘下涌消防站建设工程初步设计概算评审的意见》(宝投评审〔2017〕256号)



抄送: 区住建局, 区审计局, 区公安消防大队。

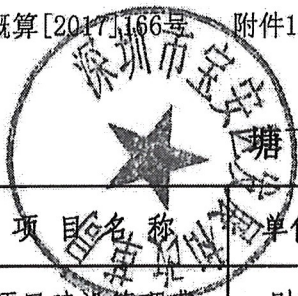
宝安区发展和改革局办公室

2017年12月27日印发

(印8份)

塘下涌消防站建设工程概算汇总表

序号	项目名称	单位	数量	单位造价(元)	概算造价(万元)	总投资比重	备注
一	建筑安装工程费	m ²	9132.19	5646.85	5156.81	86.48%	含5%暂列金
1	土建工程	m ²	9132.19	3522.76	3217.05		
1.1	基础工程	m ²	8922.19	447.80	399.54		
(1)	土石方工程	m ²	2568.56	781.37	200.70		
(2)	边坡支护工程	m ²	2568.56	411.94	105.81		
(3)	桩基工程	m ²	2568.56	362.19	93.03		
1.2	主体及装修工程	m ²	9132.19	3085.25	2817.51		
(1)	地下室	m ²	2568.56	3825.26	982.54		
(2)	地上建筑	m ²	6353.63	2672.91	1698.27		
(3)	人防工程	m ²	1268.16	574.38	72.84		
(4)	训练塔	m ²	210.00	3040.95	63.86		
2	安装工程	m ²	9132.19	1559.90	1424.53		
2.1	强电工程	m ²	9132.19	495.09	452.13		
2.2	给排水工程	m ²	9132.00	239.86	219.04		
2.3	弱电智能化	m ²	9132.19	146.51	133.80		
2.4	通风工程	m ²	9132.19	196.47	179.42		
2.5	消防工程	m ²	9132.19	231.27	211.20		
2.6	燃气工程	m ²	9132.19	22.97	20.98		
2.7	电梯	部	3	355733.33	106.72		
2.8	人防安装工程	m ²	1268.16	798.32	101.24		
3	配套工程	m ²	3326.88	1411.59	469.62		
3.1	景观及附属设施工程	m ²	3326.88	478.20	159.09		
3.2	室外训练设施工程	项	1		87.97		
3.3	绿化工程	m ²	3326.88	84.40	28.08		
3.4	标识系统	项	1		9.27		
3.5	室外电气及照明工程	m ²	3326.88	103.94	34.58		
3.6	室外给排水工程	m ²	3326.88	179.18	59.61		
3.7	室外弱电工程	m ²	3326.88	48.15	16.02		
3.8	厨房设备	项	1		50.00		
3.9	10kv外线工程	项	1		25.00		
4	管线迁改及树木迁移	项	1		45.61		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	522.12	8.76%	



塘下涌消防站建设工程概算汇总表

序号	项目名称	单位	数量	单位造价(元)	概算造价 (万元)	总投资 比重	备注
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		$(一) \times 1.59\%$	81.88		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		$(一) \times 2.15\%$	110.63		含施工和 保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		$(一) \times 3\%$	154.57		含基本设 计费及竣 工图编制 费
4	工程勘察费			设计费 $\times 30\%$	46.37		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		$(3+4) \times 6.5\%$	13.06		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		$(一) \times 0.6\%$	30.94		
7	招标代理服务	计价格[2002]1980号		$(一) \times 0.47\%$	24.39		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		$(一) \times 0.17\%$	8.69		
9	工程保险费	深建价[2010]53号		$(一) \times 0.1\%$	5.16		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		$(一) \times 0.36\%$	18.77		
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		$(一) \times 0.05\%$	2.51		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		$(一) \times 0.03\%$	1.32		按送审价 暂定
13	白蚁防治费	深计联字[2003]8号		按建筑面积3元/m ²	2.74		
14	弃土场受纳处置费	深发改函(2013)1364号		按6元/吨	21.09		
三	预备费				283.95	4.76%	
1	基本预备费			$(一+二) \times 5\%$	283.95		
四	建设项目综合概算			$(一+二+三)$	5962.88	100.00%	