

附件 3:

# 生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项 目 名 称: 鹏展汇广场酒店

建设 单 位: 深圳市禾兴隆实业有限公司

建设 地 点: 深圳市宝安区新桥街道



2021 年 6 月 日



## 生产建设项目水土保持设施自查验收基本情况表

项目名称	鹏展汇广场酒店			行业类别	房建
建设单位	深圳市禾兴隆实业有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市水务局，深水许准予【2017】514号，2017年5月19日				
工程概算总投资	90000 万元	其中水土保持投资	477.58 万元	所占比例	0.53%
工程实际总投资	90000 万元	其中水土保持投资	477.58 万元	所占比例	0.53%
工程建设时间	2019年6月15日至2021年5月31日				
水土保持方案编制单位	深圳市丰泽环境工程有限公司				
主体工程设计单位					
水土保持施工单位	中建八局第一建设有限公司				
水土保持监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
水土保持监测单位	深圳市丰泽环境工程有限公司				
技术评估单位	深圳市丰泽环境工程有限公司				
水土保持设施运营管理单位	深圳市禾兴隆实业有限公司				

## 一、验收意见

### 验收意见主要内容

#### 1、引言简述

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》(水利部令第16号发布,第24号修改)、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》(GB/T 22490-2008)和《深圳市开发建设项目水土保持专项验收须知》(深水保〔2010〕631号)规定,2021年6月15日,建设单位深圳市禾兴隆实业有限公司在其公司办公室主持召开鹏展汇广场酒店项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位的相关管理的各部门代表及特邀专家等,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,听取了项目建设各个参建部门代表等关于水土保持工作情况的汇报,查阅了有关技术资料,进行了相关讨论。

#### 2、工程概况

鹏展汇广场项目位于深圳市宝安区新桥街道,北环路与中心路交汇处西南侧,总用地红线面积  $50031.82\text{m}^2$ ,总建筑面积  $181015.38\text{ m}^2$ 。地上拟建1栋20层办公楼,5栋13-28层酒店,2层地下室。其中鹏展汇广场办公楼项目(红线面积为  $10868.89\text{ m}^2$ )已于2020年1月7日完成水土保持验收并通过深圳市水务局备案(202007号),本次申报验收为5栋酒店,红线面积为  $39162.93\text{ m}^2$ ,建筑面积为  $135450.89\text{m}^2$ 。

建设单位:深圳市禾兴隆实业有限公司

施工单位：中建八局第一建设有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

水土保持方案编制单位：深圳市丰泽环境工程有限公司

水土保持验收服务单位：深圳市丰泽环境工程有限公司

### 3、水土保持设施建设情况

在工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了拦挡、排水、沉砂、绿化等水土流失防治措施。实际完成排水沟2270米、沉砂池13座、洗车池1座、沙袋护坎200米、土工布10000平方米，施工围档910米，集水井10座、景观绿化17511.14平方米。

### 4、水土保持投资完成情况

水土保持方案批复确定的水土保持概算总投资477.58万元，完成水土保持总投资477.58万元。实际完成的水土保持投资以竣工决算为准。

### 5、工程质量及防治效益

根据建设单位自评结果，本项目水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中扰动土地整治率100%，水土流失总治理度100%，土壤流失控制比1.0，拦渣率97%，林草植被恢复率99%，林草覆盖率达到规划要求。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

### 6、综合结论

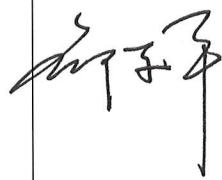
验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，实施水土保持方案确定的各项防治措施，完成深圳市水务局批复的防治任务；建成的水土

保持设施总体质量合格，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

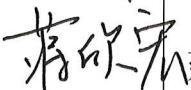
## 7、存在问题及处理意见

请继续做好排水设施、林草植被等水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

## 二、验收组成员名单

	姓名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	邹东平	深圳市丰泽环境 工程有限公司	高级工程师	
	蒋欣宏	深圳市禾兴隆实 业有限公司	项目负责人	
成员	李亮	中建八局第一建 设有限公司	项目负责人	
	雷景全	深圳市合创建设 工程顾问有限公 司	项目负责人	

### 三、参加验收会议代表名单

姓名	单    位	职务/职称	签名	备注
邹东平	深圳市丰泽环境工程有限公司	高级工程师		专家组组长
蒋欣宏	深圳市禾兴隆实业有限公司	项目负责人		建设单位
李亮	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		施工单位
雷景全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人		监理单位



