

附件 3:

生产建设项目水土保持设施 自查验收鉴定书

项 目 名 称: 特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 07

地块（特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 05 地块）工程

建 设 单 位: 深圳特力吉盟投资有限公司

建 设 地 点: 深圳市罗湖区翠竹街道

2021 年 7 月 日

生产建设项目水土保持设施自查验收基本情况表

项目名称	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 07 地块(特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 05 地块) 工程			行业类别	房建
建设单位	深圳特力吉盟投资有限公司			项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市罗湖区水务局（原名：深圳市罗湖区环境保护和水务局） 深罗水保备案[2018]11 号，2018 年 11 月 21 日				
工程概算总投资	1785 万元	其中水土保持投资	49.27 万元	所占比例	2.76%
工程实际总投资	1785 万元	其中水土保持投资	49.27 万元	所占比例	2.76%
工程建设时间	2018 年 11 月 15 日至 2020 年 10 月 28 日				
水土保持方案编制单位	深圳市丰泽环境工程有限公司				
主体工程设计单位					
水土保持施工单位	深圳市明正建设有限公司				
水土保持监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
水土保持监测单位					
技术评估单位	深圳市丰泽环境工程有限公司				
水土保持设施运营管理单位	深圳特力吉盟投资有限公司				

一、验收意见

验收意见主要内容

1、引言简述

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部令第16号发布,第24号修改）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T 22490-2008）和《深圳市开发建设项目水土保持专项验收须知》（深水保〔2010〕631号）规定，2021年7月7日，建设单位深圳特力吉盟投资有限公司在其单位办公室主持召开特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目07地块（特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目05地块）工程水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位的相关管理的各部门代表及特邀专家共4人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了项目建设各个参建部门代表等关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，进行了相关讨论。

2、工程概况

特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 07 地块（特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 05 地块）工程位于深圳市罗湖区翠竹街道，贝丽北路西侧。用地红线面积 956.71 m²，总建筑面积 2647.63m²。主要建设内容为地下室三层及地面绿化工程，主体设计内容包括总平面布置、建筑设计、结构设计、给水排水设计、消防设计、通风和空调设计、电气设计、弱电设计、工程估算等。本工程于 2018 年 11 月 15 日开工，2020

年 10 月 28 日竣工，工程总投资 1785 万元。

3、水土保持设施建设情况

在工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了拦挡、排水、沉砂、绿化等水土流失防治措施。实际完成排水沟 240m、沉砂池 3 座、集水井 3 座、洗车池 2 座、施工围挡 135m、土工布 1000 m²、砂袋护坎 200m²、园林绿化面积 632.88m²。

4、水土保持投资完成情况

水土保持方案批复确定的水土保持概算总投资 49.27 万元，完成水土保持总投资 49.27 万元。实际完成的水土保持投资以竣工决算为准。

5、工程质量及防治效益

根据建设单位自评结果，本项目水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中扰动土地整治率 99%，水土流失总治理度 99%，土壤流失控制比 2.5，拦渣率 99%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 66%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

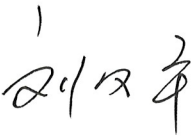
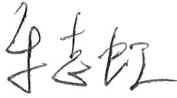
6、综合结论

验收组认为：建设单位依法编报水土保持方案，实施水土保持方案确定的各项防治措施，完成了深圳市罗湖区水务局批复的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

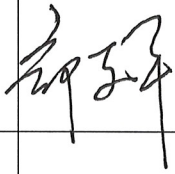
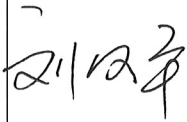
7、存在问题及处理意见

请继续做好排水设施、林草植被等水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

二、验收组成员名单

	姓名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	邹东平	深圳市丰泽环境 工程有限公司	高级工程师	
成员	刘汉平	深圳特力吉盟投 资有限公司	项目负责人	
	李勇	深圳市明正建设 有限公司	项目负责人	
	乐志虹	深圳科宇工程顾 问有限公司	项目负责人	

三、参加验收会议代表名单

姓名	单 位	职务/职称	签名	备注
邹东平	深圳市丰泽环境工程有限公司	高级工程师		专家组长
刘汉平	深圳特力吉盟投资有限公司	项目负责人		建设单位
李勇	深圳市明正建设有限公司	项目负责人		施工单位
乐志虹	深圳科宇工程顾问有限公司	项目负责人		监理单位