

深圳市龙华新区发展和财政局文件

深龙华发财〔2015〕896 号

签发人：曾文峰

龙华新区发展和财政局关于批复围康路市政工程项目建议书并下达政府投资项目计划的通知



观湖办事处：

你办事处报送的《观湖办事处关于申请审批围康路市政工程项目建议书的函》（深龙华观湖办函〔2015〕41 号）收悉。经审核，并报龙华新区管委会第十六次常务会议审定，同意围康路市政工程立项并下达政府投资项目计划，就有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

围康路位于观湖办事处樟坑径社区，西起新澜路，东至临樟路，大致呈东西走向，道路全长 689.5 米。按照《龙华新区断头路清除行动工作方案》要求，结合该项目按规划实

施拆迁难度较大的因素，本次改造工程拟局部调整规划线位，同时将道路向东延长至坂澜大道：即按道路现状线位改造西段长 420 米的上围路（规划宝业路）~ 规划临樟路段，新建东段长 269.5 米的穿越规划农林用地接至坂澜大道预留路口的延长段。项目的设施有利于解决现状道路病害明显、配套管线不齐、排水管道淤塞、人行道不完善及道路断头等问题，有利于改善片区环境、打通交通微循环、提升片区交通通行能力、促进沿线土地开发和城市发展。因此，项目建设是有必要的。

二、工程规模和主要技术标准

（一）工程规模

围康路规划为城市支路，道路红线宽 15 米，双向两车道，设计标准横断面布置为：2.5 米人行道+1.25 米树池+7.5 米机动车道+1.25 米树池+2.5 米人行道。拆除现状道路，新建机动车道采用“23 厘米厚 C35 砼+20 厘米厚 5%水泥稳定碎石+20 厘米厚 4%水泥稳定碎石”的路面结构形式，人行道采用“6 厘米厚彩色透水砖+3 厘米厚中砂+15 厘米厚级配碎石”进行铺装。

其他工程内容包括：给排水、电力、通信、照明及绿化工程，交通疏解及水土保持工程。

（二）主要技术标准

道路等级：城市支路

红线宽度：15 米

车道数：双向两车道

设计车速：20 千米/时

机动车道净空高度: ≥ 5 米

暴雨重现期: 2 年

三、项目匡算及资金来源

项目投资匡算为 2030.70 万元,其中建安工程费 1678.52 万元,工程建设其他费 167.57 万元,预备费 184.61 万元。所需资金由新区财政统筹。

四、计划安排前期经费 150 万元,资金来源为国土资金。所需资金在《龙华新区 2015 年政府投资项目计划》“预留前期项目费”中列支。本计划为指令性计划,其建设内容、建设规模、投资额等均须按计划严格执行,未经规定程序批准不得变更或突破。

五、凭本计划到我局办理用款手续。计划执行情况每月结束后定期以书面形式报我局,并于每月 25 日至下月 2 日期间报项目所在办事处统计办。

六、项目单位要在 15 日内制定具有可实现今年目标的分季度实施方案(具体格式详见附件 3)报我局备案,我局将以此作为项目资金计划下达及工程款核拨的依据,同时应于每月 5 日前将项目上月进度报我局,我局将定期在全区通报。

专此通知。

附件: 1. 围康路市政工程投资匡算表

2. 龙华新区 2015 年政府投资项目计划表

3. 龙华新区 2015 年政府投资项目全年进度目标季度分解表

(此页无正文)

龙华新区发展和财政局

2015年11月18日



分送：新国、陈清、戴斌同志；新区纪检监察局（审计局）、
新区城市建设局

龙华新区发展和财政局办公室

2015年11月18日印发

附件1

围康路市政工程 投资匡算表

序号	工程或费用名称				匡算投资 (万元)	备注
一	建安工程费	单位	工程量	单价 (元/m ² 或 万元/Km)	1678.52	建安造价指标2434万元/km
1	道路工程	m ²	11584	912	1056.62	含边坡工程、交通工程
2	给水工程	Km	0.689	102.83	70.90	
3	雨水工程	Km	0.689	285.18	196.63	
4	污水工程	Km	0.689	132.71	91.50	
5	电力工程	Km	0.689	159.78	110.17	
6	通信工程	Km	0.689	90.67	62.52	
7	照明工程	Km	0.689	43.32	29.87	
8	绿化工程	Km	0.689	16.57	11.42	
9	交通疏解及水土保持	项	1		48.89	(1~8) × 3%
二	工程建设其他费				167.57	依据文件
1	建设单位管理费		(一) × 1.38%		23.14	财建〔2002〕394号
2	设计费		(一) × 3.26%		54.77	计价格〔2002〕10号
3	勘察费		设计费 × 30%		16.43	
4	施工图技术审查费		勘察设计费 × 6.5%		4.63	发改价格〔2011〕534号
5	施工图预算编制费		设计费 × 10%		5.48	计价格〔2002〕10号
6	监理费		(一) × 2.76%		46.38	发改价格〔2007〕670号
7	工程安全监督费		(一) × 1‰		1.68	深物价〔1994〕129号
8	工程保险费		(一) × 1‰		1.68	按深圳市造价站推荐
9	前期工作费		按规定计算		2.12	计价格〔1999〕1283号
10	招标代理服务费		按规定计算		8.92	计价格〔2002〕1980号
11	招投标交易费		按规定计算		2.35	
三	预备费				184.61	
1	基本预备费		(一+二) × 10%		184.61	
四	项目总投资		(一+二+三)		2030.70	总投资指标2945万元/Km

龙华新区2015年政府投资项目计划表

深龙华发财[2015] 号

单位: 万元

序号	项目名称/建设单位	项目类别	建设性质	建设起止时间	建设规模	总投资	此前累计安排	本次计划安排	主要内容	资金来源	建设地址	备注
	合计	1个				2031		150				
1	观湖办事处 围康路市政工程	C	前期	2015.10 2016.12	按道路现状线位改造西 段长420m的上围路(规 划宝业路)~规划临樟 路段,新建东段长 269.5m的穿越规划农林 用地接至坂澜大道预留 路口的延长段	2031		150	项目建议书、施 工图设计、招标 、施工等	国土 资金	观湖 办事处	所需资金在《龙 华新区2015年政 府投资项目计划 》“预留前期项 目费”中列支

